

Az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési
infrastruktúra I. szakaszának vonatkozásában

DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT MÓDOSÍTÁSA

IX. ütem XI. kerület
Duna-parti területére

32/2021. (IX. 13.) Főv. Kgy. rendelettel jóváhagyva

2021. szeptember



MEGBÍZÓ: BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZAT

TELEPÜLÉSTERVEZÉS:

András István
vezető településtervező
okl. építésmérnök
TT 01-0525



Ökrös László
településmérnök
TT 01-6090

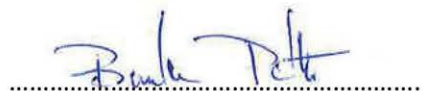


INFRASTRUKTÚRA:

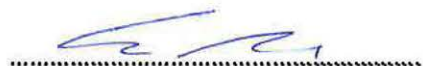
Pető Zoltán
okl. építőmérnök,
közlekedéstervező
Tkö 01-2321



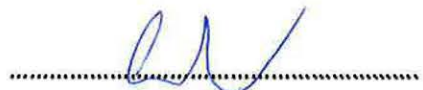
Becsák Péter
okl. építőmérnök
Tkö 01-10856



Szabó Krisztián
okl. építőmérnök
TV 01-16166



Orosz István
okl. villamosmérnök,
mérnök-közgazdász
TE, TH 05-1585



TERMÉSZETI KÖRNYEZET:

Pogány Aurél
okl. tájépítésmérnök
TK 01-5060



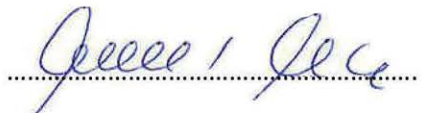
TÉRINFORMATIKA:

Pizág Csaba
építőmérnök, térinformatikai
szakmérnök



ÜGYVEZETŐ:

Albrecht Ute



TARTALOMJEGYZÉK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

1. BEVEZETÉS	3
2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT	4
3. ZÖLDFELÜLET-, TÁJRENDEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT	5
3.1. Táj és természetvédelmi javaslatok	5
3.2. Zöldfelületi rendszer fejlesztése	5
3.3. Zöldterületek mérlege	5
4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK	6
4.1. Hálózati kapcsolatok javaslata (közúti, vasúti, kerékpáros, hajózás)	6
4.2. Közúti javaslat	6
4.3. Partoldali közösségi közlekedés javaslata	6
4.4. Vízoldali közösségi közlekedés javaslata, hajózás	6
4.5. Kerékpáros közlekedés javaslata	6
4.6. Gyalogos közlekedés	6
4.7. Gépjármű elhelyezés, parkolás	6
5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK	10
5.1. Ivóvízellátás	10
5.2. Csatornázás	10
5.3. Villamosenergia-ellátás	11
5.4. Gázellátás	11
5.5. Távhőellátás	12
5.6. Elektronikus hírközlés	12
6. KÖRNYEZETI HATÁSOK ÉS FELTÉTELEK	13
7. KATASZTRÓFAVÉDELMI JAVASLATOK	14
7.1. Árvízvédelem	14
8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	15
9. HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL ÉS FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZATTAL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA	17
9.1. TSZT (módosítás szerint)	17
9.2. Beépítési sűrűség és zöldfelületi átlagérték	17
9.3. FRSZ	17

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ

MELLÉKLETEK

ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ



1. BEVEZETÉS

Magyarország Kormánya a kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozatban döntött a Galvani utca – Illatos út vonalában megépítendő új, kötöttpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd és a Fehérvári út – Üllői út – Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési hálózat teljes körű előkészítéséről.

A jelen módosítás a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsa 2020. február 27-i ülésén 11/2020-02-27 FKT határozatával meghozott döntése alapján I. szakaszként (a Fehérvári út – Gubacsi út között) meghatározott nyomvonalhoz közvetlenül kapcsolódó területekre terjed ki.

A program megvalósítása érdekében módosításra tervezett az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Budapest településszerkezeti terve (TSZT) és a Fővárosi rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendelet (FRSZ).

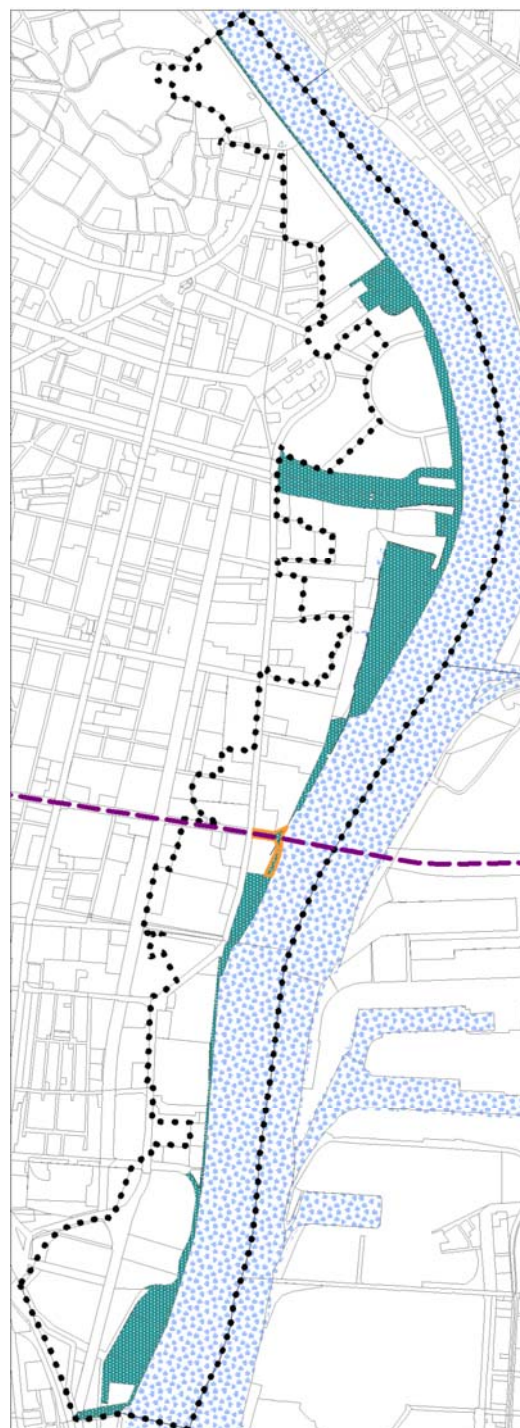
Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 2. § 38. pontja, 14/A. § (2) d) pontja és 14/B. §-a alapján a Duna főmedrével közvetlenül határos telkek és a Margitsziget területére a fővárosi önkormányzat állapítja meg a Duna-parti építési szabályzatot.

Az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra megvalósulása érdekében a fővárosi önkormányzat által elfogadott **Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna parti építési szabályzat (DÉSZ) módosítása szükséges.**

Az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra – mint kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében megvalósuló fővárosi közúthálózat fejlesztés – **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy**, vagyis a TSZT, az FRSZ és a DÉSZ módosítása a Trk. 32. § (6) bekezdés a) pontja alapján a tárgyalásos eljárás szerint történik.

A tervezési terület a Duna telkével határos, Étv. 14/B. § által meghatározott telkekre terjed ki, a fővárosi önkormányzat jogkörébe tartozó Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) – IX. ütem a XI. kerületi Duna-parti területére.

A tervezési területen belül a módosítással érintett ingatlanok az alábbiak: 4004/2, 4009 és 4010 hrsz.-ú telkek.



- Vizsgált terület határa
- DÉSZ módosítás tervezési területe
- Fővárosi jogkörű tervezési terület (DÉSZ)
- Folyóvíz/állóvíz medre és partja területfelhasználási egység (Vf/Vá) területe
- Tervezett Galvani körút nyomvonala

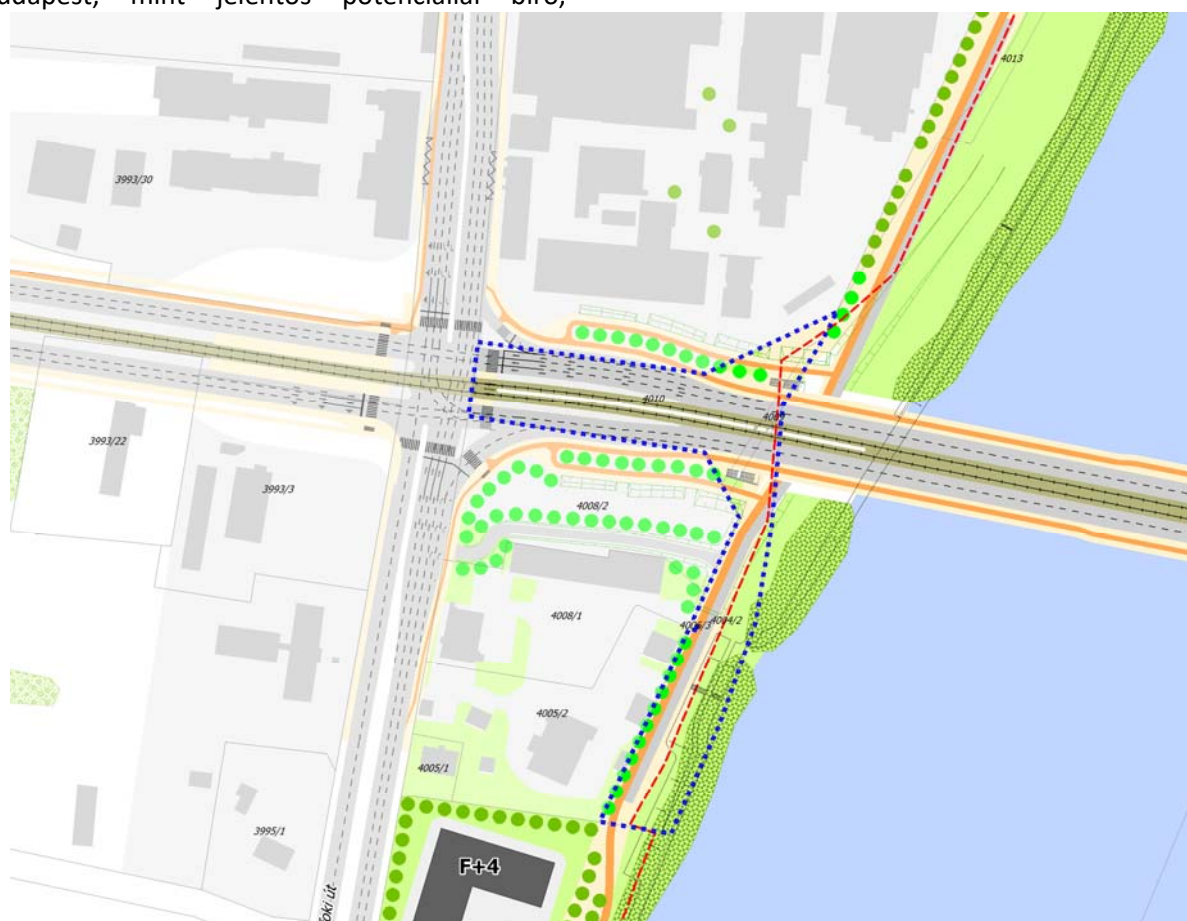
2. KÖRNYEZETALAKÍTÁSI JAVASLAT

Településszerkezeti összefüggések tekintetében elmondható, hogy az Új Duna-híd I. szakaszának és a hozzá tartozó közútfejlesztéseknek köszönhetően direkt, haránt irányú kapcsolat alakul ki a XI. kerület (Újbuda), a XXI. kerület (Csepel), a IX. kerület déli része (Külső-Ferencváros) között, tágabb értelemben pedig a XX. és XIX. kerületek északi része (Pesterzsébet és Wekerletelep), a X. kerület (Kőbánya), illetve az Üllői út – Ferihegyi Repülőtérre vezető út között. Az Új Duna-híd megépítésének kiemelt célja a város déli területein a hiányzó közlekedési kapcsolatok pótlása, ezáltal a belváros forgalomcsillapításának előmozdítása és Dél-Budapest, mint jelentős potenciállal bíró,

nagykiterjedésű rozsdáövezeteket is magában foglaló térség fejlesztésének elősegítése.

A módosítással érintett terület (3 telek) a Galvani út Budafoki út és Duna közötti szakasza és a tervezett hídfő környezete; megközelítése is ezekről közterületekről lehetséges.

A három telek beépítetlen, **területhasználatukat** tekintve közlekedési célú: a burkolattal ellátott felületeket a körülöttük lévő ingatlanok megközelítésére, míg a közhasználatú zöldfelületek – habár nem kívánatos – jellemzően parkolási célt szolgálnak.



	Meglévő faegyed / facsoport		Közhasználatú zöldfelület		Gépjárműforgalmú útburkolat
	Meglévő értékes faegyed		Gyalogos felület		Fővívonal, töltés
	Tervezett faegyed, fasor		Kerékpárút		Módosítással érintett terület határa
	Meglévő parti erdő		Közúti vasút (villamos) pályája		

3. ZÖLDFELÜLET-, TÁJRENDEZÉSI, TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLAT

3.1. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELMI JAVASLATOK

A tervezési területen regisztrált tájérték, illetve meglévő értékes zöldfelület nem található. A tervezési területtel határosan helyezkedik el a Duna és medre (HUDI 200034) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület, amely terület ökológiailag érzékeny, így annak lehetőség szerinti megőrzése, s az építés során sérült élőhelyek helyreállítása elsődleges feladat. A megépülő hídfő környezetében – zöldfelület létesítésével – biztosítani kell a természeti elemeket nem terhelő gyalogos partkapcsolatot. A partmenti sétány és kerékpárút lég- és vízáteresztő burkolattal készüljön, hogy a terület természetes vízháztartása ne módosuljon.



- Vizsgált terület határa
- DÉSZ módosítás tervezési területe
- Fővárosi jogkörű tervezési terület (DÉSZ)
- Folyóvíz/állóvíz medre és partja területfelhasználási egység (Vf/Vá) területe
- Natura2000 terület határa

DÉSZ módosítási terület és Natura2000 helyzete

A Duna medre és a Lágymányosi-öböl az országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezetébe tartozik. Az ökológiai folyosó övezete ráfed a tervezési területre.

3.2. ZÖLDFELÜLETI RENDSZER FEJLESZTÉSE

A Duna parton – a természetvédelmi szempontok figyelembevételével – honos és jelen élőhelyen természetes módon fellelhető növényfajok telepítésével rekreációs célú zöldsáv létesítése javasolt.

Ily módon e zöldsávban természetes, illetve természet-közeli – vízparti – tájkép alakul ki.

A hídfő (illetve az út) mellett széles kondicionáló zöldsáv létesítendő, ez ökológiai és esztétikai értékek hordozója lesz.

3.3. ZÖLDTERÜLETEK MÉRLEGE

A tervezési területen jelenleg tényleges zöldfelület nincs. Ily módon a közlekedés-fejlesztési beruházás során zöldfelület megszüntetés nem történik. A TSZT módosítás keretében kezelt a Zkp területfelhasználási egység módosítása, minimális csökkenése.

A terület rendezése folyamatában új, rekreációs zöldfelület létesül a közlekedési műtárgy környezetében, így a zöldfelület növekmény a továbbtervezés során alakul ki, ezért zöldterületi mérleg készítése – jelen fázisban – nem lenne megalapozott.

4. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

4.1. HÁLÓZATI KAPCSOLATOK JAVASLATA (KÖZÚTI, VASÚTI, KERÉKPÁROS, HAJÓZÁS)

Az Új Duna-híd és csatlakozó úthálózatának vonatkozásában hálózati kapcsolatot jelentő változást csak a közúti vasúti (villamos) közlekedés kialakíthatósága jelent a Fehérvári út és Gubacsi út között.

4.2. KÖZÚTI JAVASLAT

A módosítással érintett terület közúti kapcsolatrendszerét a *Javasolt úthálózat* ábra, a fontosabb közúti elemek keresztmetszeti kialakítását a *Javasolt mintakeresztmetszvények* ábra szemlélteti a Közlekedési fejezet végén.

A tervezett híd pillére részben a Duna-parton, részben a Duna telkén helyezkedik majd el.

Az Új Duna-híd kapcsolódó úthálózata esetében alapvető változás, hogy a Budafoki és Szerémi úti csomópontok nem lennének külön szintűek a NIF Zrt. DÉSZ módosítást megalapozó adatszolgáltatása szerint, hanem szintbeniek, jelzőlámpás forgalomirányítással.

4.3. PARTOLDALI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS JAVASLATA

A módosítással érintett terület közforgalmú közlekedési kapcsolatrendszerét a *Javasolt közösségi közlekedési hálózat* ábra szemlélteti a Közlekedési fejezet végén.

A közösségi közlekedésben a korábban kizárólagosan tervezett autóbusz közlekedés helyett/mellett megjelent a villamos közlekedés lehetősége a NIF Zrt. adatszolgáltatását jelentő tervek alapján. A kötöttpályás közlekedési eszköz által biztosítható utazási kapacitástól azonban messze el fog maradni a ténylegesen jelentkező utazási igény.

4.4. VÍZ OLDALI KÖZÖSSÉGI KÖZLEKEDÉS JAVASLATA, HAJÓZÁS

A Duna főmedrét jelentő nagy Duna-ág módosítással érintett részén csak áru fuvarozással kapcsolatos teherhajók és kabinos turistahajók forgalma zajlik (melyek közül az utóbbi átmenetileg szünetel). Az Új Duna-híd és csatlakozó úthálózatának nyomvonalán kikötő nem üzemel, ezért a

közlekedési terület határainak pontosítása nem jelent változást.

A Duna híd engedélyezési terve alapján, az ahhoz képest hajóbiztonsági szempontból tiltott területként kijelölt 20-20 m-es partszakaszok lehatárolása kismértékben változik.

4.5. KERÉKPÁROS KÖZLEKEDÉS JAVASLATA

A DÉSZ korábbi, kerékpáros közlekedésre vonatkozó fejlesztési javaslatai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A DÉSZ módosítással érintett területén az Új Duna-hídon végig kétoldali, kétirányú forgalomra szolgáló kerékpárút épülhet, a Fehérvári úttól a Budafoki útig tartó csatlakozó úthálózaton pedig kétoldali, de egyirányú forgalomra szolgáló kerékpárút létesülne. A tervezett útvonal kerékpáros infrastruktúrája – a gyalogos infrastruktúrával közösen – összekapcsolásra kerülhet a Duna parton létesülő Eurovelo 6 kerékpárúttal, a Budafoki út és a vízpart közötti szakasz északi és a déli oldalán egyaránt.

Az Új Duna-híd és kapcsolódó úthálózata által biztosított Buda és Pest közötti új kapcsolat jelentős kényszer kerülőktől mentesítené a Dél-budapesti kerékpárforgalmat, illetve új területek számára teszi lehetővé a kerékpáros közlekedést.

4.6. GYALOGOS KÖZLEKEDÉS

A DÉSZ korábbi, gyalogos közlekedésre vonatkozó fejlesztési javaslatai változatlan tartalommal továbbra is érvényben maradnak.

A DÉSZ módosítással érintett területén az Új Duna-híd és csatlakozó úthálózata esetében végig kétoldali gyalogosjárda épülhet, amelyek – a kerékpáros infrastruktúrával közösen – összekapcsolásra kerülnének a Duna parton létesülő sétánnyal a Budafoki út és a vízpart közötti szakasz északi és a déli oldalán egyaránt.

4.7. GÉPJÁRMŰ ELHELYEZÉS, PARKOLÁS

Nincsen változtatási szándék a rendeltetésszerű használathoz szükséges parkolók számát illetően, a módosítás a beépítésre nem szánt kategóriába tartozó közlekedési területre vonatkozik.



Duna-parti építési szabályzat

IX. ütem XI. kerület

Alátámasztó munkarész

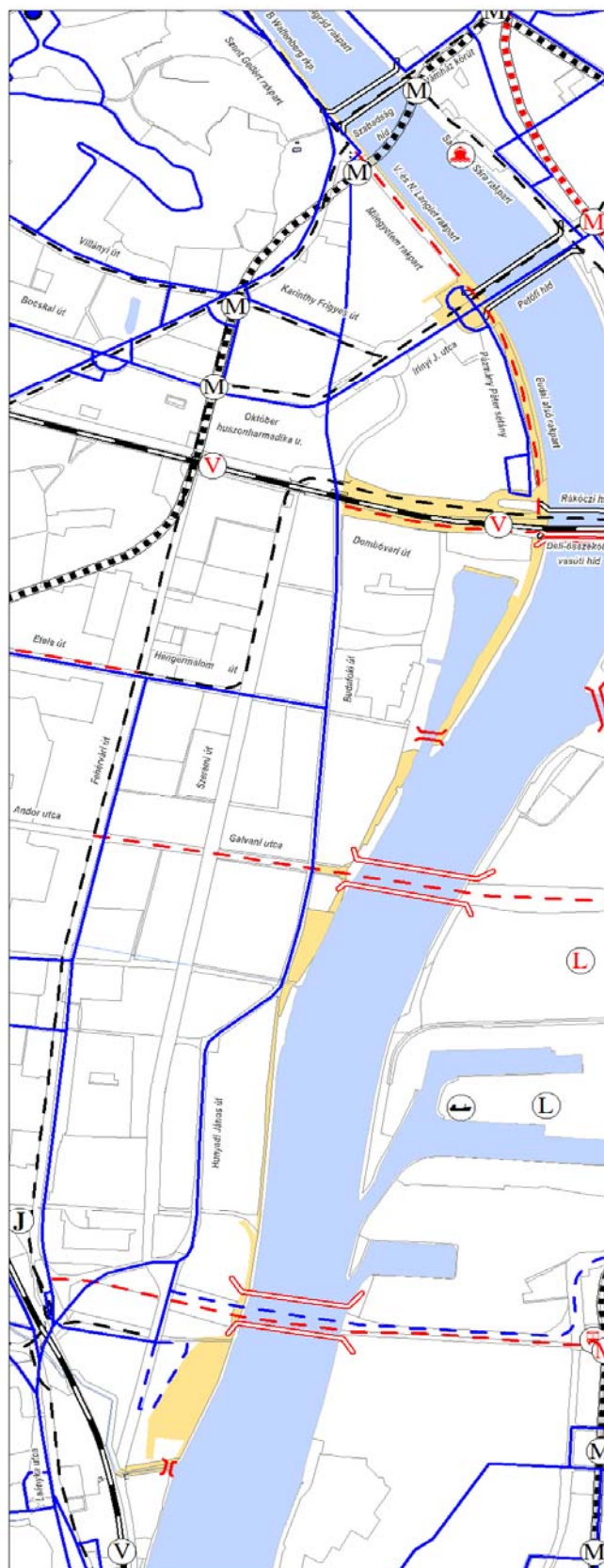
Javasolt úthálózat
M=1:25.000

JELMAGYARÁZAT:

		I. rendű főút
		II. rendű főút
		Szerkezeti jelentőségű gyűjtőút
		Szerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
		Duna-híd
		Közúti-vasúti felüljáró
		Gyalogos-kerékpáros híd
		Fontosabb különbszintű csomópont
		Fontosabb jelzőlámpás csomópont
		Fontosabb szintbeni csomópont
		P+R rendszerű parkolási létesítmény minimális férőhely számmal

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Tömbhatár
	Tervezési terület



Duna-parti építési szabályzat

IX. ütem XI. kerület

Alátámasztó munkarész

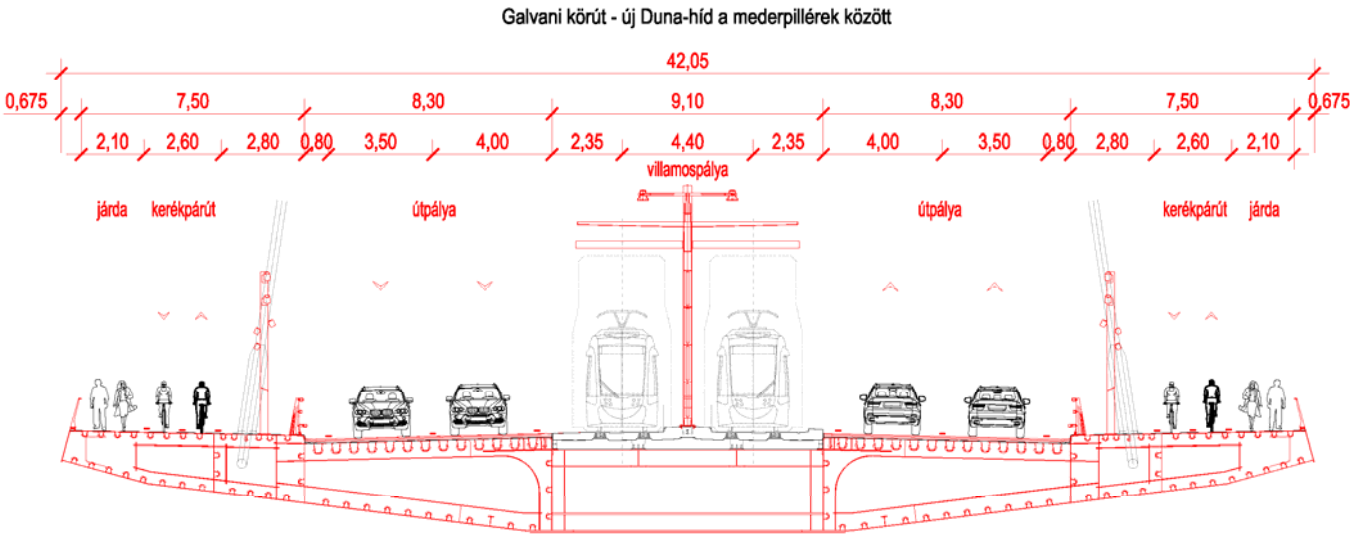
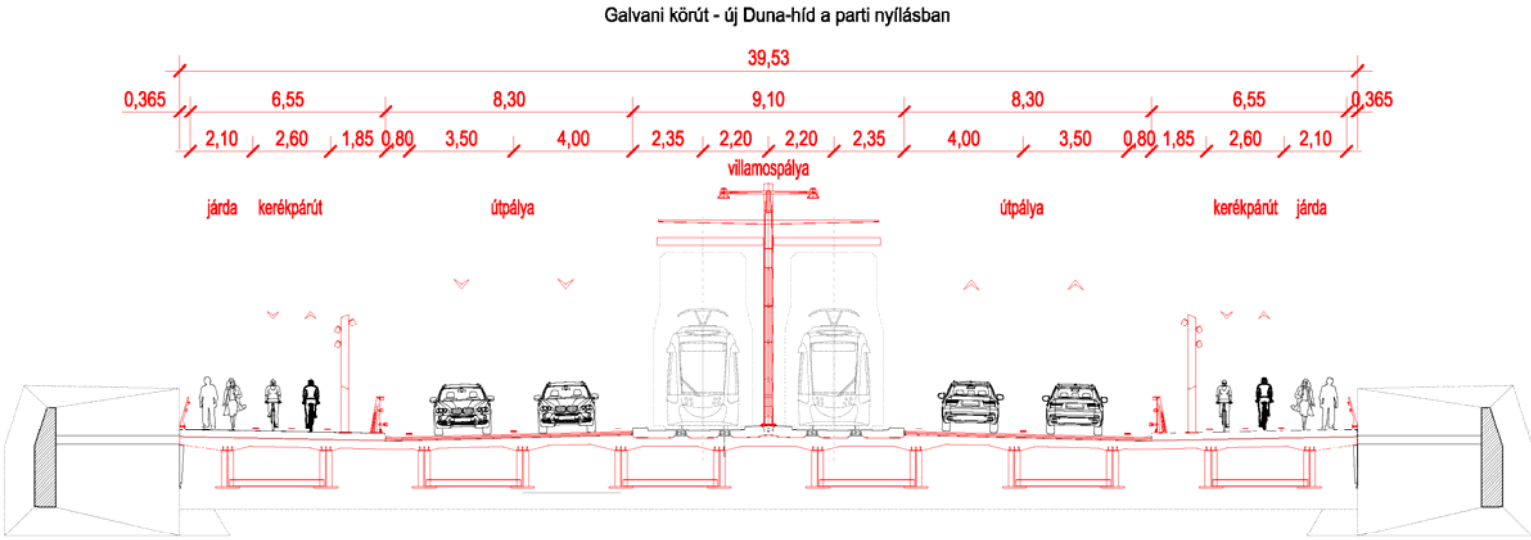
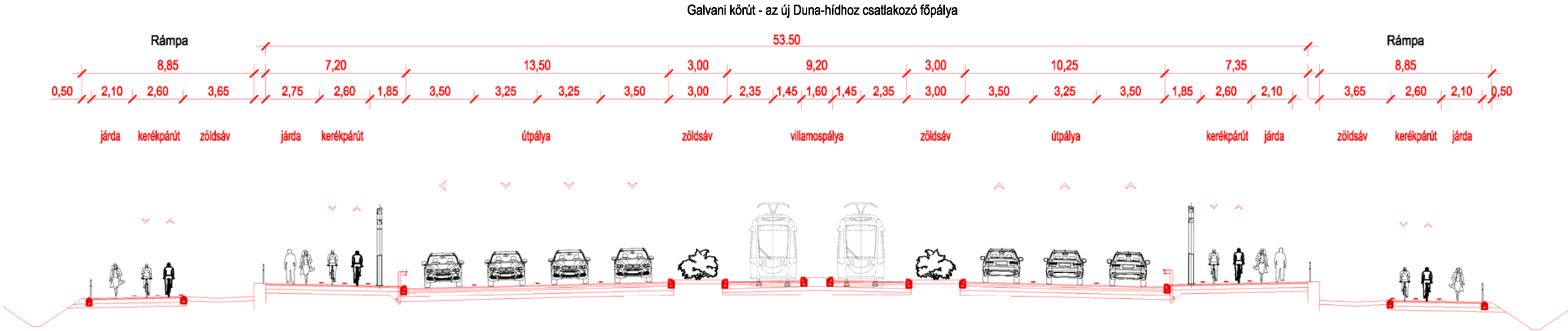
Javasolt közösségi közlekedési hálózat
M=1:25.000

JELMAGYARÁZAT:

		Gyorsvasúti vonal (metró, HÉV, regionális gyorsvasút)
		Vasútvonal
		Közüti vasút (villamos) vonal
		Busz utvonalak
		Duna-híd
		Gyorsvasúti megálló
		Helyi autóbusz-pályaudvar
		Vasútállomás, vasúti megállóhely

ALAPTÉRKÉPI ELEMEEK

	Tömbhatár
	Tervezési terület



Javasolt mintakeresztmetszelvények

5. KÖZMŰVESÍTÉSI JAVASLATOK

Az új híd kiépítése lehetőséget teremt az egyes közművezetékek hídon történő átvezetésére, amelyek a távlati közműfejlesztéseket tudják biztosítani. Ezek a következők:

- 11 kV-os elektromos kábel – 6 x DN 200 védőcsőben,
- 132 kV-os elektromos kábel – 1 x DN 500,
- víz főnyomóvezeték – 1 x DN 500,
- gázvezeték – 1 x DN 300,
- távhővezeték – 2 x DN 1000,
- hírközlési kábelek – 4 x 4 HDPE50,
- üzemi hírközlési kábel – 2 x Ø110 és 1 x HDPE50,
- városi villamos elektromos betáplálása – 10 DN 100.

5.1. VÍZELLÁTÁS

A tervezési területen található, a Galvani utca Duna-part felé vezető szakaszán lévő DN 100-as méretű, eternit anyagú vízvezeték a hídfő és szervízút építése során szükséges kiváltani.

Új ivóvízvezeték építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Fővárosi Vízművek Zrt. hozzájárulása után történhet.

A vezetékek épülettől való legkisebb védőtávolságát, amit az MSZ 7487/2-80 szabvány tartalmaz, az építkezések során be kell tartani. A távolságok a vezeték átmérőjének függvényében változnak:

Vezeték belső átmérője (mm)	Távolság védőszerkezet, illetve fokozott védelem	
	nélkül	alkalmazásával
< 300	3,00	nincs megkötés
301-700	5,00	
701-1200	7,00	
1201 -	8,00	

5.2. CSATORNÁZÁS

A tervezési területen üzemelő Ø50-es méretű, beton anyagú, egyesített rendszerű gyűjtőcsatorna megszüntetésre kerül. A tervezett szervízút híd alatti átvezetése során a megfelelő űrszelvény csak az útpálya

lesüllyesztésével biztosítható. Ezen szakasz víztelenítése részfolyókéval történik, amely az egyesített rendszerű gyűjtőcsatorna kiváltott szakaszára köt.

A Duna-parton a Dunával közel párhuzamosan épült ki a Ø120-as méretű, vasbeton anyagú szennyvíz nyomócsőpár, amely a szennyvizet a Kelenföldi szivattyútelepről a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre továbbítja. Ennek kiváltását a hídfő és környezetének tervezett kialakítása nem indokolja.

Csapadékvizek csak előtisztítást követően vezethetők a csatornába, illetve a befogadóba. Ennek is megfelelően került kialakításra a tervezési területen a csapadékvizek elvezetése.

Az FCSM Zrt. tájékoztatása szerint a budai hídfőhöz legközelebb eső meglévő egyesített rendszerű csatorna kapacitása nem engedi meg többlet csapadékvizek beengedését. A csatorna befogadója a jelenleg is túlterhelt Albertfalvai Szivattyútelep, amely a beérkező vizeket a Kelenföldi Szivattyútelepen keresztül a Budapesti Központi Szennyvíztisztító Telepre nyomja. Ezen ok miatt a meglévő rendszerbe történő többlet csapadékvíz bevezetéséhez, önálló csapadékvíz csatorna építése tervezett, közvetlen Dunai kivezetéssel.

A hídról érkező csapadékvizeket a hídfőtől északra egy 2 éves gyakoriságú 180 perces csapadékre kétszeres biztonsággal méretezett térszín alatti vasbeton puffertároló kerül kialakításra. A puffertároló után egy csapadékvíz tisztítóműtárgy kerül elhelyezésre, mely a tisztítás során a 2 mg/l SZOE határértéket teljesít. A tisztított csapadékvíz innen egy automatizált rendszerrel ellátott osztóműtárgyra kerül, mely a kezelő igényei szerint vezérelhető. Fontos, hogy amikor a Duna vízállása engedi az osztóműtárgyból északi irányban közvetlen gravitációs bevezetés történik a Dunába. Az árvízvédelmi vonal keresztezése miatt a gravitációs csatornán kettős elzárást szükséges biztosítani. Magas vízállás esetén a tisztított csapadékvíz az osztóműtárgyból déli irányba kerül elvezetésre a hídtól délre tervezett átemelőig, ahonnan nyomott rendszer segítségével távozik a Dunába. Ezen átemelőbe köt bele a Galvani utca felől érkező, a

kapcsolódó úthálózat csapadékvízvezetését biztosító tisztított csapadékvizeket szállító csapadékcsatorna is. A Galvani utcán keletkező csapadékvizeket egy, a hídtól délre terepszint alatt elhelyezett puffertározó fogadja, amelyből egy tisztítóműtárgyon keresztül kerül bevezetésre az átemelő aknába. A déli oldalon a Galvani utcáról, az Új Duna-hídról és a szervízútról származó tisztított csapadékvizeket elvezető gravitációs csatorna a meglévő szennyvíz nyomócsövek alatt kerül átvezetésre. A szennyvíznyomócsőpár keresztezéseket védelembe helyezéssel szükséges megoldani.

A tervezett szervízút az FCSM Zrt. igénye alapján történt híd alatti lesüllyesztése miatt a jelenlegi védvonalként szolgáló magaspártba bevágás szükséges. A Duna és a szervízút között, azzal párhuzamosan vezetve egy mélyszivárgó, illetve opciósan egy horizontális szivárgást gátló fal szükséges kiépíteni. A drénszivárgó összegyűjtött vizeit a hídtól délre lévő akna fogadja és innen vezetődnek be a már említett csapadékelvezető csatornahálózatba. A szervízútról a kiemelt szegély melletti résfolyókában összegyűjtött vizek szintén a már említett csapadékelvezető hálózatba kerülnek bevezetésre.

Új szennyvíz- és/vagy csapadékcsatorna és a hozzá tartozó műtárgyak építése, meglévő átépítése és megszüntetése csak a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. hozzájárulása után történhet.

Csatorna átépítése során a megszűnő vezetékeket a földből el kell bontani, és a területet helyre kell állítani.

5.3. VILLAMOSENERGIA-ELLÁTÁS

A területen kis- és középfeszültségű földkábelek üzemelnek, amelyek kiváltása szükséges. A Galvani utca tengelyében megépítésre kerülő új Duna – híd előkészítő munkái során a megépítésre kerülő szervíz út építése, valamint az új rendezett terepszint kialakítása következtében az ott lefektetett és üzemelő kábeleket ki kell váltani. A kiváltást az elkészült építési engedélyezési dokumentáció szakági terve részletezi. Az új kábelek kiépítését az MSZ 13207/2000, az MSZ 7487-2/1980 valamint az MSZ EN 61140/2003 előírásainak figyelembevételével kell megvalósítani.

A területhasznosításban a hálózati nyomvonalak mellett azok biztonsági övezete is korlátozást jelent. A villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről szóló rendelkezéseket, köztük a biztonsági övezet terjedelmét és a biztonsági övezetben végezhető tevékenységeket a 2/2013. (I.22.) NGM rendelet szabályozza.

A középfeszültségű és a kisfeszültségű kábelkörök kiépítésénél területgazdálkodási és esztétikai igényeknek megfelelően a hálózatokat földkábelekkel kell kiépíteni, kellő teret hagyva az utcafásítás és utcabútorozás, valamint a zavarmentes közlekedés-parkolás lehetősége számára.

Új 10/0,4 kV-os transzformátor létesítése esetén javasolt az épületben történő elhelyezés. A transzformátort a nap 24 órájában közterületről megközelíthető módon kell elhelyezni.

A kis- és középfeszültségű hálózatok átépítése a villamosenergia-ipari építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokról szóló 382/2007. (XII. 23.) Korm. rendelet szerint építési engedély (vezetékjogi engedély) köteles. Az engedélyezési eljárást a rendelet szerint kell lefolytatni.

Az újonnan létesülő le-, illetve felhajtókon új közvilágítás kiépítése szükséges. A közvilágítást a felszíni tervezett építményekkel összhangban kell kialakítani. A tervezett közvilágítás méretezését az MSZ EN 13201 Útvilágítás című szabvány, továbbá a Budapest Világítási Mesterterv szerinti útvilágítási kategóriák, illetve világítási osztályok követelmény-rendszerének megfelelően kell elvégezni. A közvilágítás energiaellátását kábeles kivitelben kell megtervezni.

5.4. GÁZELLÁTÁS

A tervezett híd létesítése a tervezési területen gázhálózatot nem érint.

A gázvezetékek biztonsági övezetére vonatkozó előírások magasabb rendű jogszabályban rögzítettek.

A földgáz elosztóvezetékek és azok környezetének zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítása érdekében

biztonsági övezetet kell megállapítani, melyet a bányakapitányság határozatban rögzít. A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII.19.) Korm. rendelet tartalmazza többek között, a biztonsági övezetben tiltott tevékenységeket.

A szénhidrogén szállítóvezetékek biztonsági követelményeiről és a Szénhidrogén Szállítóvezetékek Biztonsági Szabályzata közzétételéről a 79/2005. (X.11.) GKM rendelet rendelkezik.

A nagy-középnomású hálózat biztonsági övezetének terjedelme annak létesítésének idejétől is függ, általánosságban elmondható, hogy Budapesten a 6 bar nyomású vezetékszakaszok biztonsági övezete 5–5 méter, kivéve az 1970–2002 között létesített vezetékszakaszokat, amelyeké 7–7 méter.

A bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról szóló 203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet alapján a szénhidrogén- és a széndioxid-szállítóvezeték, a földgáz elosztóvezeték, az egyéb gáz- és gáztermék-vezeték, valamint a bányászati létesítmény és a célvezeték, továbbá környezetük védelmére, zavartalan üzemeltetése, ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás biztosítására biztonsági szabályzatban meghatározott méretű biztonsági övezetet kell megállapítani.

5.5. TÁVHŐELLÁTÁS

Az energiahatékonysági és klímavédelmi törekvések a távhőhálózat lefedettségének további bővítését teszik indokolttá. A gázhálózatok kiterjedtsége a távhőszolgáltatásra való igényt csökkentik, ugyanakkor a párhuzamos infrastruktúrák üzemeltetése költséges. A környezetbarát és megújuló energiaforrások energiaellátásba történő integrálásának alapját adó távhő szolgáltatás versenyképességének javítása a hatályos jogi környezetben piacbővítéssel, valamint a független távhőközvetek összekapcsolásával mozdítható elő.

A távhőellátáshoz hasonlóan a hűtési igények is kielégíthetők központosítottan a fogyasztók sokaságánál, távhűtő hálózatok létesítésével,

amelyek jelenleg még nem kellőképpen elterjedtek.

5.6. ELEKTRONIKUS HÍRKÖZLÉS

A vezetékes táv- és hírközlés hálózatok kiépítettsége megfelel a távlati igényeknek.

Vezetékes elektronikus hírközlés

A tervezési területen több vezetékes hírközlési szolgáltató is rendelkezik szolgáltatási joggal. A szolgáltatók a vezetékes hírközlési hálózaton a hagyományos távközlési igények kielégítése mellett műsorelosztást és internet szolgáltatást is biztosítanak. Figyelembe véve az egyes területek hírközlési csatlakozási igényét, új hálózati bekötés kiépítésével az igényelt szolgáltatók esetében számolni kell.

A vezetékes elektronikus hírközlés, benne a távközlés és a műsorelosztás is alanyi jogú szolgáltatás, így egyénileg köt a felhasználó szerződést a szolgáltatóval és az ahhoz szükséges hálózatépítést a szolgáltató saját beruházásában oldja meg, a gazdasági feltételeket a szerződésben rögzíti. A vezetékes hírközlési hálózatokat földalatti elhelyezéssel szabad kivitelezni.

Vezeték nélküli elektronikus hírközlés

A vezetékek nélküli szolgáltatók a teljes tervezési területen biztosítják a megfelelő mobilhálózati kommunikáció lehetőséget.

A tervezési területet érintően új, közcélú antenna telepítési szándék a mobil szolgáltatók részéről egyelőre nem ismert.

A vezetékek nélküli szolgáltatók létesítményeinek elhelyezési lehetőségét a kerületi arculati kézikönyvek és a kerület értékvédelmi rendeletek szabályozzák. Az elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról a 20/2020. (XII. 18.) NMHH rendeletben foglaltak az irányadók.

A területen önálló antennatartó szerkezet (torony) elhelyezhetősége nem javasolt, az antennákat a szolgáltatók a 20/2020. (XII.18.) NMHH rendelet előírásait figyelembe véve az épületek tetőszerkezetén elhelyezhetik.

időszak terhelése a forgalomban részt vevő járművek és az útpálya műszaki paramétereinek függvénye. Törekedni kell az útburkolat kialakításánál, hogy „csendes”, a futómű-zajt nem növelő minőségben, illetve anyaghasználatlaltal történjen. Zajtól védendő terület mentén passzív akusztikai védelmet kell biztosítani.

7. KATASZTRÓFAVÉDELMI JAVASLATOK

A katasztrófavédelem körében tárgyalandó témák – árvízvédelem, felszínmozgás-veszély, veszélyes anyagokkal működő üzemek, földrengésveszély, műszaki korlátozások – közül a tervezési területen csak az árvízvédelem kérdése merül fel.

7.1. ÁRVÍZVÉDELEM

„A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet” 2. § (3) bekezdése alapján a parti sáv szélessége a Duna mindkét partján a partvonalától számított 10 méterig, a Duna, a Tisza, a Dráva, a Körösök és a Bodrog kivételével az egyéb kizárólagos állami tulajdonú vízfolyások, tavak, tározók és holtágak mentén a partvonalától számított 6 méterig terjed. Ezen rendelet 2. § (4) bekezdése rögzíti, hogy a tulajdonos vagy a fenntartó kérelmére a vízügyi hatóság a fentebb meghatározott szélességtől

eltérő, de legfeljebb 10 méter szélességű parti sávot is megállapíthat, ha azt a szakfeladatok ellátása feltétlenül indokolja.

A tervezési területen a tervezett híd és a csatlakozó úthálózat kialakítása érinti a meglévő elsőrendű árvízvédelmi védvonalat. A tervezett híd pilléreinek elhelyezése biztosítja a hajózási úrszelvény szélességét és magasságát, valamint figyelembe veszi a mértékadó árvízszintet.

A védekezés vonala a budai oldalon magaspart éle mentén fut, a jogi védvonal beljebb, a Budafoki út felé. A parti alépítmények a védekezés vonala mögött, a mentett oldalon helyezkednek el. A magaspart a FŐMTERV Zrt. által készített felmérés alapján teljesíti a MÁSZ + 1,30 m magassági kritériumot. Az előzőeknek megfelelően a budai oldalon a jogi védvonal áthelyezése nem szükséges, mivel a rendezésre kerülő magaspart a MÁSZ +1,30 méter szintet teljesíti. A magasparti védekezés a tervezett beavatkozásokat figyelembe véve a jövőben is biztosítható.

8. SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

A DÉSZ hatályterülete a XI. kerületben jellemzően nagyon keskeny, helyenként csupán néhány méter szélességű parti sávra korlátozódik, és elsősorban közterületeket érint, ezért a szabályozást több helyen KÉSZ-ben kell majd kiegészíteni. Az alábbiakban a DÉSZ Szabályozási tervének elemei közül **csak a jelen módosítás miatt módosuló** kerülnek ismertetésre.

A csatlakozó úthálózat vonatkozásában a településszerkezeti terv KÖu területfelhasználási egységbe sorolt területein megtartásra kerülő ún. közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítás jelölés lehetővé teszi a továbbiakban is, hogy a továbbtervezés során esetlegesen módosuló területi igény miatt nem szükséges a TSZT/FRSZ előzetes módosítása, csak a DÉSZ-é.

A szabályozás alapelemei

Szabályozással érintett három ingatlan esetében övezet módosítás szükséges az új híd hídfőjének módosult, korábbinál nagyobb helyigénye okán: **a KÖu-3 övezet kiterjesztésre kerül, ezzel párhuzamosan a Zkp/Kk övezet lecsökken.**

Egyéb szabályozási elemek

	Szabályozási elemekre vonatkozó méretek
	Építési övezet, övezet határa
	Építési övezet, övezet jele
	Közterületek övezetei
	Folyóvizek medre és partja övezet (Vf)

A TSZT-vel és az FRSZ-szel összhangban kis mértékben – a ténylegesen tervezett szélességének megfelelően – módosul a **tervezett híd** jelölés, továbbá feltüntetésre kerül az Új Duna-hídon és a kapcsolódó Galvani utcán az ugyancsak **tervezett közúti vasút (villamos)**.

A tervezett híd jelöléssel összhangban módosul a **kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható** jelölés – amely az 57/2011. (XI. 22.) NFM rendelet 1. sz. melléklete alapján hajózásbiztonsági szempontból tiltott területek parthasználati szabályozási megfelelője – a tervezett híd jelölés módosulásának okán.

Védelem, korlátozás

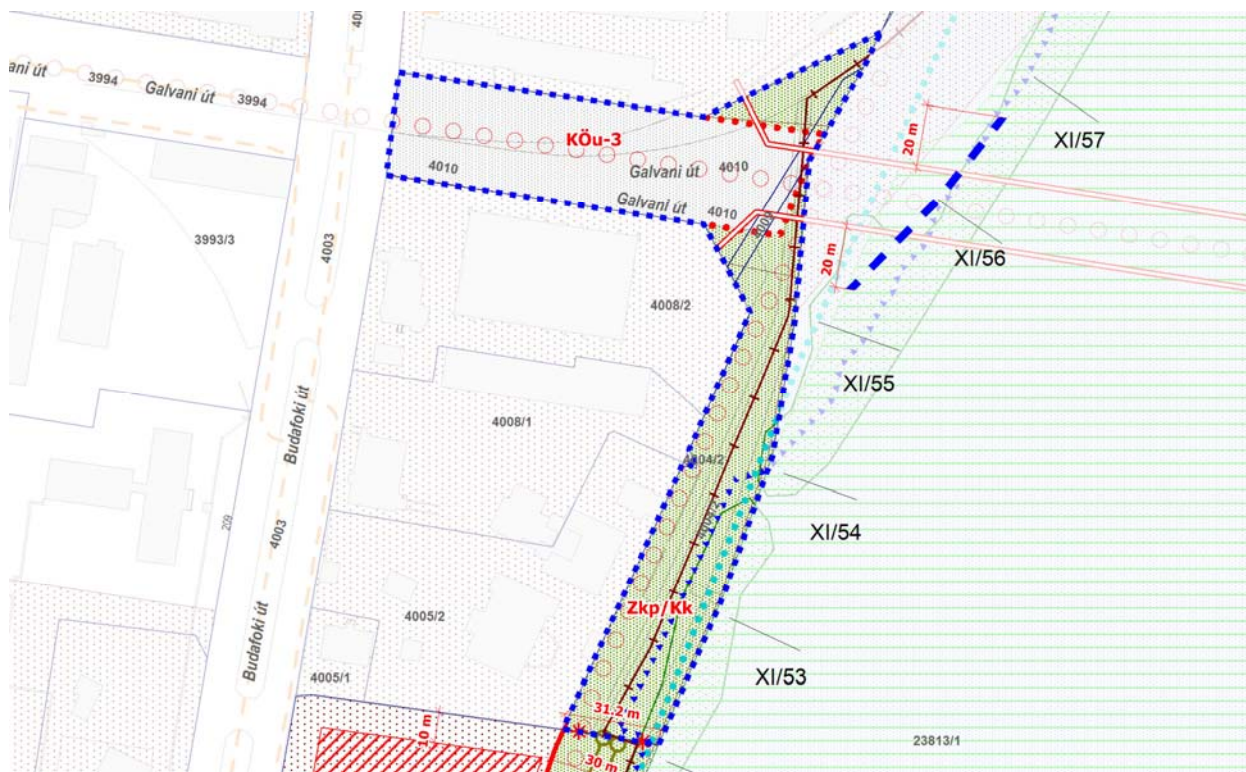
A TSZT-vel és az FRSZ-szel összhangban a magasabb rendű jogszabállyal érvényesülő elemek adatszolgáltatása felülvizsgálatra került:

Ábrázolásra kerülnek a **táj- és természetvédelmi elemek** – Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület és az országos ökológiai hálózat – ökológiai folyosó övezete.

Tájékoztató elemek

Feltüntetésre kerül a potenciális talajszennyezéssel érintett terület.

	Meglévő/tervezett kerékpáros infrastruktúra
	Tervezett híd
	Kikötő számára szárazföldi parthasználati kapcsolat nem biztosítható
	Fővédvonal
	Módosítással érintett terület határa



Hatályos szabályozási terv (részlet)



Javasolt szabályozási terv (részlet)

9. A HATÁLYOS FŐVÁROSI TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVVEL ÉS FŐVÁROSI RENDEZÉSI SZABÁLYZATTAL VALÓ ÖSSZHANG BEMUTATÁSA

Az Étv. meghatározta Budapesten a településrendezési eszközök rendszerét. A főváros településrendezési eszközei a **fővárosi településszerkezeti terv, a fővárosi rendezési szabályzat, a kerületi építési szabályzatok, a Duna-parti építési szabályzat és a Városligeti építési szabályzat.**

A Fővárosi Közgyűlés 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadta a Fővárosi településszerkezeti tervet (TSZT) és a Budapest főváros rendezési szabályzatról szóló 5/2015. (II. 16.) Főv. Kgy. rendeletet (FRSZ). A Fővárosi Közgyűlés a TSZT-vel és az FRSZ-szel összhangban megalkotta a 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendeletét az Újbuda területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról (DÉSZ).

Az Új Duna-híd és a hozzákapcsolódó közlekedési hálózat megvalósítása érdekében folyamatban van a **TSZT** és az **FRSZ** eseti módosítása. A TSZT és az FRSZ módosítását követően, azokkal összhangban módosítani szükséges a DÉSZ-t is.

9.1. TSZT (MÓDOSÍTÁS SZERINT)

A **TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás tervlapja** a DÉSZ tervezési területén a Galvani utca nyomvonalában a Budafoki út és a Duna főmedre közötti területen – az ide tervezett hídfőtértség funkciójának megfelelően – növeli a KÖu jelű Közúti közlekedési terület területfelhasználási egység területét.

Ennek megfelelően módosul a hatályos DÉSZ-ben is szereplő KÖu-3 és Zkp/Kk övezetek határa.

A TSZT Szerkezeti tervlap 1. Területfelhasználás tervlapján szerepelnek az **övezeteket, építési övezeteket befolyásoló egyéb elemek, melyek érintik a módosítási területet:**

A **TSZT Szerkezeti tervlap 2. Közlekedési infrastruktúra tervlapja** alapján a szabályozási terven feltüntetésre kerül az Új Duna-hídon tervezett közúti vasút (villamos) vonal.

A **TSZT Szerkezeti tervlap 4. Zöldfelület-, táj- és természetvédelem tervlapja** alapján feltüntetésre került a szabályozási terven a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület, az Országos ökológiai hálózat területe.

A **TSZT Szerkezeti tervlap 5. Környezetvédelem, veszélyeztetett és veszélyeztető tényező terület tervlapja** alapján feltüntetésre kerültek a Potenciális talajszennyezett területek.

A **TSZT Szerkezeti tervlap 6. Védelmi, korlátozási területek tervlapjával** összhangban a szabályozási terv tartalmazza a Nagyvízi meder területét, a Fővédvonalat, valamint a Hajózási biztonsági szempontból tiltott területeket.

9.2. BEÉPÍTÉSI SÚRÚSÉG ÉS ZÖLDFELÜLETI ÁTLAGÉRTÉK

Beépítési sűrűség ellenőrzése

A módosítással érintett területen nem található beépítésre szánt területfelhasználási egység, ezért a TSZT szerinti beépítési sűrűség igazolás nem szükséges.

Zöldfelületi átlagérték ellenőrzése

A módosítással érintett területen nem található olyan területfelhasználási egység, amelyre a TSZT zöldfelületi átlagértéket határoz meg.

9.3. FRSZ

A beépítési sűrűségre vonatkozó előírások 4. §

→ A terület esetében nem releváns.

Egyes területek beépítési magasságának korlátozásával kapcsolatos előírások 5-12. §

→ A terület esetében nem releváns.

A közlekedési infrastruktúrára vonatkozó rendelkezések

8. Közúti közlekedési terület (KÖu)

„13. § (1) Az 1. melléklet szerint KÖu területfelhasználási egységbe sorolt közúti elemek hálózati szerepe

a) gyorsforgalmi közutak (KÖu-1),

b) I. rendű főutak (KÖu-2),

c) II. rendű főutak (KÖu-3),

d) településszerkezeti jelentőségű gyűjtő utak (KÖu-4).”

→ A területen KÖu-3 II. rendű főút övezete került megnövelésre.

„13. § (3) Tervezett II. rendű főúthálózati elem megvalósítása során

a) felszíni szakaszon kerékpáros infrastruktúra csak önállóan (kerékpárút vagy kétoldali irányhelyes kerékpársáv) létesíthető,

b) szervízút nélküli közterületi parkoló csak úttengellyel párhuzamosan alakítható ki.”

→ A hatályos DÉS az előírást már tartalmazza.

„13. § (4) Az I. és II. rendű főutak területén – az eseti forgalomkorlátozási beavatkozások kivételével – nem szüntethető meg a közúti gépjárműforgalom.”

→ A hatályos DÉS az előírást már tartalmazza.

9. Kiemelt jelentőségű gyalogos felületek

„14. § (1) A világörökségi helyszínek és védőövezetük közterületeinek színvonalas kialakítása érdekében a közterület kialakítása vagy átalakítása csak közterület-alakítási terv alapján történhet.”

→ A területet nem érinti.

„14. § (2) Az 1. mellékletben tervezettként jelölt, „szerkezeti jelentőségű korzó” megnevezésű útvonalakat gyalogosútként, vagy gyalogos- és kerékpárútként kell kialakítani és fenntartani. A korzó kialakításakor legalább 6,0 m széles gyalogosfelületet kell biztosítani, amely kizárólag az egyéb közlekedési elemek és közmű létesítmények helyigénye miatt csökkenthető. A korzó kialakítása során meg kell teremteni a Duna-parttal való kapcsolatot, kivéve ott, ahol annak fizikai akadálya van.”

→ A területet nem érinti.

„14. § (3) Az 1. mellékletben tervezettként jelölt, „szerkezeti jelentőségű városias sétány” megnevezésű útvonalakon a gyalogos és kerékpáros forgalom számára is helyet biztosító, a különböző közlekedési módokat megfelelően elválasztó, legalább 4,0 m széles burkolt felületet kell kialakítani és fenntartani, amely kizárólag az egyéb közlekedési elemek és közmű létesítmények helyigénye miatt csökkenthető. A sétány mentén legalább egyoldali fasort kell telepíteni, illetve fenntartani.”

→ A hatályos DÉS az előírást már tartalmazza.

„14. § (4) Az 1. mellékletben tervezettként jelölt, „szerkezeti jelentőségű természetközeli sétány” megnevezésű útvonalon a természetközeli állapot megőrzése érdekében a sétány nyomvonalát, szélességét és anyaghasználatát az igénybevételtől függően úgy kell megválasztani, hogy a természeti környezet értékeinek megtartása biztosított legyen.”

→ A területet nem érinti.

10. Változással érintett területek belső közlekedésével kapcsolatos előírások 15. §

→ A terület esetében nem releváns.

11. A P+R infrastruktúrára vonatkozó előírások 16. §

→ A területet nem érinti.

12. Közlekedési infrastruktúra (közúti vagy vasúti) számára irányadó területbiztosítás

„17. § (1) Az 1. mellékletben közúti vagy vasúti fejlesztés számára irányadó területbiztosítással jelölt helyeken a jogszabályban meghatározott szélességet növelni vagy csökkenteni egyaránt lehet, de legalább az 5. melléklet szerint minimálisan megvalósítandó infrastruktúra elemek elhelyezését a folyópálya szakaszokon biztosítani kell.

(2) A közúti vagy vasúti fejlesztés számára irányadó területbiztosítással jelölt helyeken az

5. melléklet szerinti műszaki infrastruktúra elemek méreteit a vonatkozó szabványoknak, előírásoknak megfelelően kell figyelembe venni.”

→ Figyelembevételre került, a TSZT a továbbiakban is fenntartja a jelölést.

13. Egyéb előírások 18. §

→ A terület esetében nem releváns.

A közmű infrastruktúrára vonatkozó rendelkezések

„19. § (1) Minden beépítésre szánt területfelhasználási egység területén a kerületi terveszközpontban ki kell jelölni az 1 ha-nál kisebb telekigényű meglévő közműterületeket, továbbá kijelölhetők a tervezett

- a) vízműgépházak, vízmedencék, víztornyok,
- b) önálló épületként elektromos állomások,
- c) gázátadó állomások,
- d) 50 MW névleges teljesítőképességet el nem érő erőművek, valamint
- e) telephelyenként az 50 MW összes hőteljesítményt el nem érő távhőtermelő berendezések elhelyezésére szolgáló területek is.”

→ A területet nem érinti.

„19. § (2) Beépítésre nem szánt területfelhasználási egység területén a kerületi terveszközpontban ki kell jelölni az 1 ha-nál kisebb telekigényű meglévő közműterületeket, továbbá kijelölhetők a tervezett

- f) vízműgépházak, vízmedencék, víztornyok,
- g) elektromos állomások,
- h) gázátadó állomások

elhelyezésére szolgáló területek is.”

→ A területet nem érinti.

„19. § (3) A beépítésre szánt területfelhasználási egységek mindegyikén – a (4) bekezdés figyelembevételével – teljes közművesítettséget kell biztosítani.”

→ A hatályos DÉS az előírást már tartalmazza.

„19. § (4) Egyedi szennyvízkezelő berendezés csak akkor létesíthető, ha nincs a szennyvizek befogadására alkalmas közcsonatorna.”

→ A hatályos DÉS az előírást már tartalmazza.

„19. § (5) A belső zóna kivételével az 1. mellékletben meghatározott

- a) jelentős változással érintett területeken új beépítés esetén többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre,
- b) infrastruktúra függvényében ütemezetten igénybe vehető, változással érintett területeken új beépítés esetén a csapadékvizeket helyben kell tartani.”

→ A terület esetében nem releváns.

A TSZT és az FRSZ alkalmazása a kerületi településrendezési eszközökben

„20. § (1) A nagyvárosias telepszerű területfelhasználási egységen belül a kialakult, eltérő jellegű lakóterületi zárványok számára karakterüknek megfelelő kisvárosias vagy kertvárosias területfelhasználási egységnek megfelelő építési övezet is meghatározható.”

→ A területet nem érinti.

„20. § (2) A kertvárosias lakóterület területfelhasználási kategóriába sorolt, és 3. melléklet szerint kertvárosias magassággal beépült kisvárosias területeken belül, kizárólag közhasználatú építmények elhelyezésére kijelölt építési övezetben 7,5 méternél nagyobb, de legfeljebb 12,5 méteres beépítési magasság alkalmazható az ÉHAT/112/1/2014. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján a

- a) közigazgatási,
- b) oktatási,
- c) hitéleti,
- d) egészségvédelmi,
- e) szociális,
- f) kulturális,
- g) művelődési és
- h) sport

rendeltetés számára. A kertvárosias lakóterület területfelhasználási kategóriába sorolt területeken ettől magasabb érték, és más rendeltetésekre vonatkozó alkalmazása az FRSZ módosítása nélkül, a vonatkozó jogszabályok alapján lehetséges.”

→ A területet nem érinti.

„20. § (2a) A 3. melléklet szerint Hegyvidéki zónában elhelyezkedő kisvárosias lakóterületeken belül kizárólag közhasználatú építmények elhelyezésére kijelölt építési övezetben 9,0 méternél nagyobb, de legfeljebb 12,5 méteres beépítési magasság alkalmazható

- a) közigazgatási,
- b) oktatási,
- c) hitéleti,
- d) egészségvédelmi,
- e) szociális,
- f) kulturális,
- g) művelődési és
- h) sport

rendeltetés számára.

→ A területet nem érinti.

„20. § (2b) Magasépületek helye a kerületi településrendezési eszközben csak olyan látványvizsgálat alapján jelölhető ki, amely igazolja, hogy a tervezett épület látványa – forgalmas látványközpontokból (legalább a Gellért-hegy és a Budai Várhegy kilátópontjairól, a Duna-partokról és a hidakról) feltároló nézetekből – nem veszélyezteti Budapest városképének harmóniáját, különösen a világörökség védett látványát, valamint nem eredményez zavaró együttlétszódást a kiemelt magassági hangsúlyokkal (legalább Parlament, Szent István Bazilika, Gellért-hegy, Budai Várhegy).

→ A területet nem érinti.

„20. § (3) Az 1. mellékletben a kertvárosias lakóterületek területfelhasználási egységen belül „Kertvárosias környezetben intézményi területek irányadó meghatározása” jelöléssel ellátott területeken a környező beépítéshez illeszkedő intézményi területfelhasználási egységnek megfelelő építési övezet lehatárolható és megállapítható.”

→ A területet nem érinti.

„20. § (4) A többszintes területfelhasználás esetén az eltérő használatokhoz tartozó paramétereket e rendelet 4. § (4) bekezdés figyelembevételével kell meghatározni.”

→ A területet nem érinti.

„20. § (5) A 19. § (2) bekezdés szerinti közműlétesítmények számára – amennyiben azt a műszaki kialakítás indokolja – a beépítés paramétereit a KÉSZ-ben a beépítésre szánt területekre vonatkozó paramétereknek megfelelően is meg lehet határozni az ÉHAT/112/1/2014. számú OTÉK-tól való eltérési engedély alapján.”

→ A területet nem érinti.

„21. § (1) A TSZT-vel összhangban az 1. mellékletben meghatározott elemekre vonatkozóan a kerületi településrendezési eszköz készítése során

a) növelhető a KÖu területfelhasználási egység szélessége
aa) meglévő csomópont átépítése és bővítése, vagy új csomópont létesítése,

ab) meglévő közút gyalogos vagy kerékpáros infrastruktúrájának szélesítése, utólagos létesítése,
ac) a közlekedésbiztonságot növelő nyomvonal korrekció megvalósítása,

ad) környezetvédelmi berendezés telepítése, vagy átépítése
esetén;

b) növelhető a KÖu területfelhasználási egység szélessége beépítésre szánt terület rovására a közlekedési infrastruktúra bővítésének, átépítésének az a) ponttól eltérő esetben is;

c) növelhető a KÖk területfelhasználási egység szélessége
ca) új, átépülő vagy áthelyezésre kerülő állomás, megállóhely építése,

cb) vasutak külön szintű keresztezésének építése,

cc) környezetvédelmi berendezés telepítése, vagy átépítése
esetén;

d) közút és vasút külön szintű keresztezésében felüljáró helyett aluljáró létesítése esetén műtárgyépítés miatt a közlekedési területek határa a szükséges mértékig módosítható;

e) Dunát keresztező, kizárólag kerékpáros és gyalogos forgalom számára szolgáló híd helye a mellékúthálózat figyelembevételével 100 m-rel módosítható;

f) a közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt elem esetében a nyomvonal hosszától annak 50%-ában el lehet térni;

g) a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területfelhasználási egység között lévő, a közlekedési infrastruktúra számára irányadó területbiztosítással jelölt közlekedési elem nyomvonala pontosítható oly módon is, hogy ne érintse a beépítésre szánt területfelhasználási egység területét;

amennyiben a módosítás erdőterület vagy mezőgazdasági térségbe tartozó mezőgazdasági terület csökkenését nem eredményezi.

→ Figyelembevételre került.

(2) A TSZT-vel összhangban az 1. mellékletben meghatározott elemekre vonatkozóan a kerületi településrendezési eszköz készítése során

a) csökkenthető a KÖu területfelhasználási egység területe meglévő útvonal és a beépítésre szánt terület határának rendezése esetén legfeljebb a tömb hosszának 50%-ában, az útvonal szakaszra jellemző szélesség megtartásával;

b) módosítható a KÖu és KÖk területfelhasználási egységek közötti határ;

c) helyi autóbusz-pályaudvar létesíthető vagy megszüntethető

ca) autóbusz-, trolibusz hálózat átszervezése,

cb) kötőtpályás közlekedés párhuzamos fejlesztése esetén;

d) közúti vasúti (villamos) vonalak hálózata módosítható, ha

da) meglévő vagy tervezett szakasz felszíni kialakítása helyett felszín alatti kialakítás épül,

db) kis forgalmú (4000 utas/nap/irányt meg nem haladó) vonal kerül felszámolásra;

e) a településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala módosítható, ha a hálózati kapcsolatok változatlanok maradnak.

→ A nem került alkalmazásra a területen.

„21. § (2) Tervezett gyorsvasút a jelölt elem megvalósulásáig közúti vasútként (villamusként) is kiépíthető.”

→ A területet nem érinti.

JÓVÁHAGYOTT MUNKARÉSZ



Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének
32/2021. (IX. 13.) önkormányzati rendelete
az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló
4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest Főváros Közgyűlése
az épített környezet alakításáról és védelméről szóló
1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (7) bekezdés 4. pontjában
kapott felhatalmazás alapján, és az épített környezet
alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII.
törvény 14/A. § (2) bekezdés d) pontjában és 14/B.
§-ában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatai-
ról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (1) bekez-
désében meghatározott feladatkörében eljárva
a következőket rendeli el:

1. §

Az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Du-
na-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.)

önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet sze-
rint módosul.

2. §

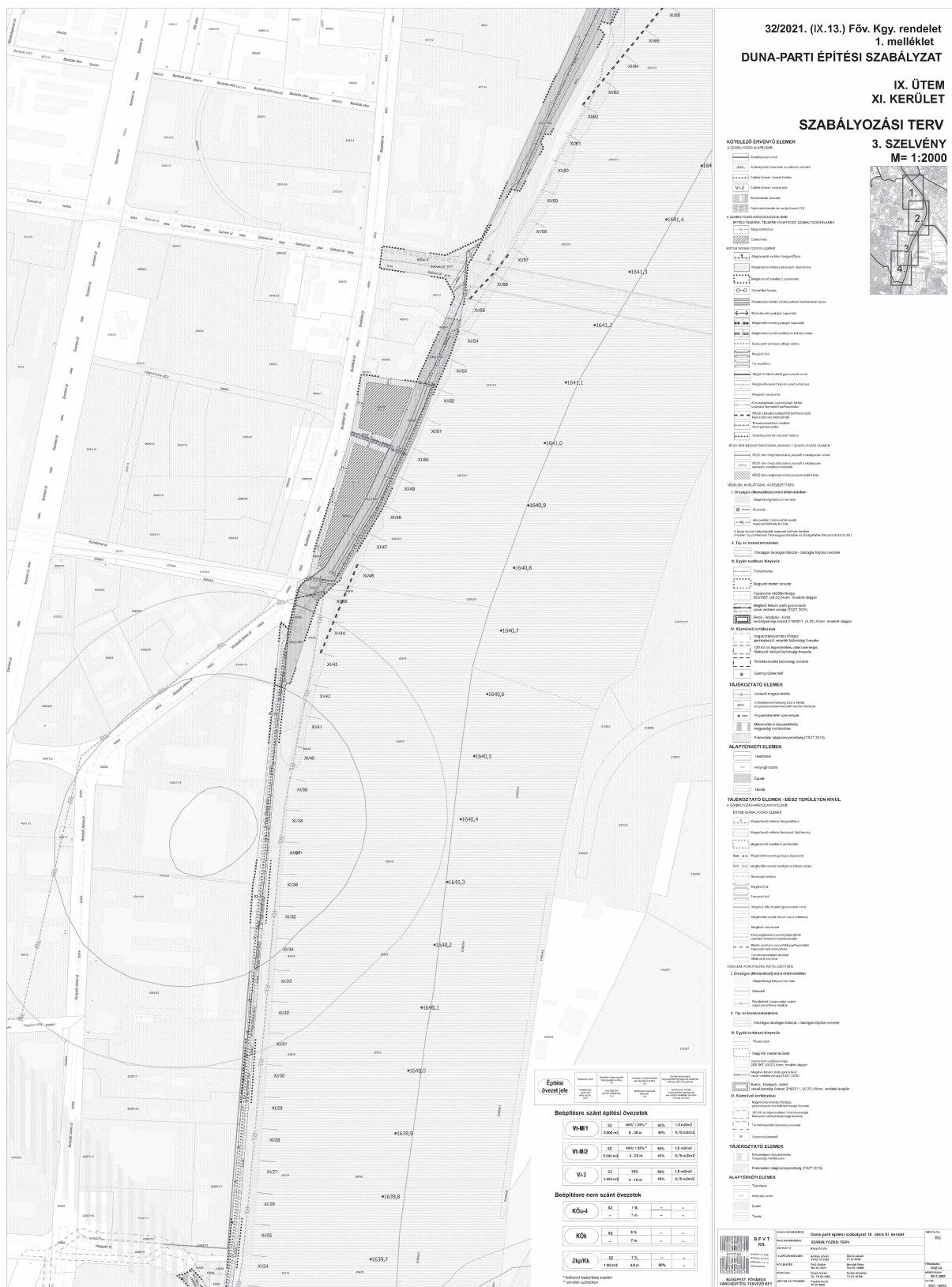
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

dr. Számadó Tamás s. k.
főjegyző

Karácsony Gergely s. k.
főpolgármester

1. melléklet a 32/2021. (IX. 13.) önkormányzati rendelethez

1. Az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében szereplő, M=1:2000 méretarányú tervlapsorozat 3. szelvénye helyébe a következő 3. szelvény lép:



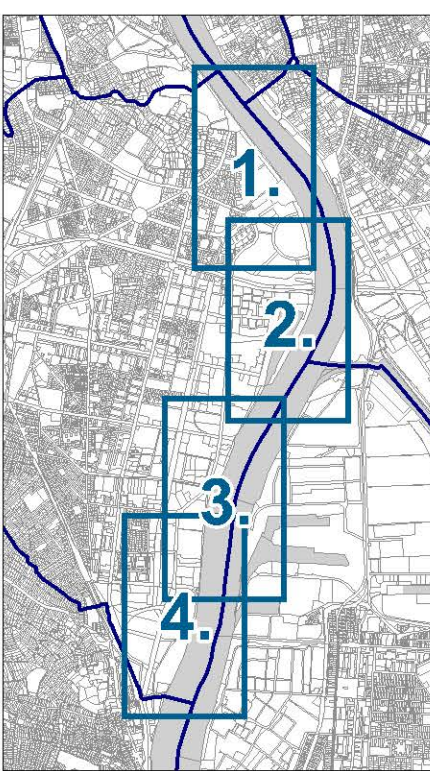
32/2021. (IX.13.) Főv. Kgy. rendele
1. melléklet
DUNA-PARTI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

IX. ÜTEM
XI. KERÜLET

SZABÁLYOZÁSI TERV

3. SZELVÉNY

M= 1:2000



KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEME

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEME

- | | |
|--|--------------------------------------|
| | Szabályozási vonal |
| | Szabályozási elemekre vonatkozó jel |
| | Építési övezet, övezet határa |
| | Építési övezet, övezet jele |
| | Köztérületek övezetesi |
| | Folyóvizek medre és partja övezetesi |

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELI

ÉPÍTÉSI TELEKRE, TELEKRE VONATKOZÓ SZABÁLYOZÁSI ELEMEN

-  Megszüntetés jel

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMÉK

- [illegible]

KÉSZ-BEN MEGHATÁROZÁSRA JAVASOLT SZABÁLYOZÁS ELEMEN

- | | |
|---|--|
|  | KÉSZ-ben meghatározásra kerülő |
|  | KÉSZ-ben meghatározásra kerülő
elemekre vonatkozó méretek |
| | KÉSZ-ben meghatározásra kerülő |

VÉDELEM, KORLÁTOZÁS, KÖTELEZETTSÉ

I. Országos (Nemzetközi) művi értékvéde

- Világörökségi helyszín területe
- Műemlék
- Rendeltetett, határozattal védett régészeti lelőhely területe
- A teljes terület nyilvántartott régészeti lelőhely (Forster Gyula Nemzeti Örökséggazdálkodási

II. Táj- és természetvédelem

- III. Egyéb korlátozó tényezők

 -  Országos ökológiai háló
 -  Fővédvonal
 -  Nagyvízi meder területe
 -  Vasútvonal védőtávolság
253/1997 (XII.20) Korm.
 -  Meglévő felszín alatti gy.
vonal védelmi zónája (TS)
 -  Belső-, középső-, külső
védelességi övezet 21

IV. Közművek korlátozásai

- Nagyközépnymású földgerincelosztó vezeték biztonság
- 120 kV-os légvezetékes főelosztó hálózat biztonság
- Termékvezeték biztonság
- Szennyvízáttelelő

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEL

- | | |
|---|---|
|  | <p>Javaolt megszüntetés</p> <p>A közlekedési hatóság által engedélyezésben használt</p> |
|  | <p>Folyamkilométer szelvény</p> |
|  | <p>Mikrohullámú összeköttetés magassági korlátozása</p> |
|  | <p>Potenciális talajszennyezés</p> |

ALAPTÉRKÉPI ELEMOK

- | | |
|---|----------------|
|  | Telekhatár |
|  | Helyrajzi szám |
|  | Épület |
|  | Támfal |

TÁJÉKOZTATÓ ELEMOK –DÉSZ TERÜLETÉN KÍVÜL

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELŐJÁRÁSA

- [illegible]

IV. Közművek korlátozásai

-  Nagyközépfeszültségű földgázgerincelosztó vezeték biztonsági zóna
 120 kV-os légvezetékű villamos főelosztó hálózat biztonsági zóna
 Termékvezeték biztonsági zóna
 Szennyvíztisztító

TÁJÉKOZTATÓ ELEM

-

Építési övezeti jele	Belépési mód	Belsőre megengedett levegőtömeg (%)	Teresszel állt belsőre levegőtömeg (%)	Szemből mutat megengedett levegőtömeg átalakis (százp.) (nővér)
Kalafalási levegőtömeg kezelési (nő)	Levegőtömeg kezelési (nő)	Zöldeszel levegőtömeg (nő)	Szemből mutat megengedett levegőtömeg átalakis (százp.) (nő)	

Beépítésre szánt építési övezete

Vt-M/1	SZ	40%* / 25%**	60%	1,5 m2/m2
	5.000 m2	6 - 28 m	40%	0,75 m2/m2

Vt-M/2	SZ	40%* / 25%**	50%	1,5 m2/m2
	5.000 m2	6 - 28 m	40%	0,75 m2/m2

Vi-2	SZ	35%	50%	1,5 m2/m2
	3.000 m2	6 - 16 m	45%	0,75 m2/m2

építésre nem szánt övezetek

	-	7 m	-	-
--	---	-----	---	---

* földszint beépítése esetére
** emeleti szinteken

[illegible]

INDOKOLÁS

Általános indokolás

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 62. § (7) bekezdés 4. pont értelmében a Fővárosi Önkormányzat felhatalmazást kapott a Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) megállapítására.

A Fővárosi Önkormányzat a TSZT és az FRSZ alapján dolgoztatja ki a DÉSZ-t, amely a Duna főmedrével közvetlenül határos telkekre és a Margitsziget területére állapítja meg az építés helyi rendjét.

Az Étv. 2. § 11. pontja értelmében a DÉSZ helyi építési szabályzat. A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2. § 2. pontja szerint helyi építési szabályzatban együtt tervezendő terület:

„a) egy vagy több településszerkezeti egység, vagy

b) legalább a sajátos használat szerint azonos, vagy a tervezett szabályozás szempontjából kapcsolódó telektömbök együtteséből álló, együttműködő összefüggő terület”.

Fentiek alapján a DÉSZ több ütemben is elkészíthető, ennek megfelelően IX. üteme Újbuda Duna-parti területére vonatkozik.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás megalapozása érdekében az 4/2018. (II. 14.) Főv. Kgy. rendelet 1. melléklet 3. szelvényének módosításáról rendelkezik.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

MELLÉKLET

K i v o n a t

a Fővárosi Közgyűlés 2021. szeptember 1-i ülésének jegyzőkönyvéből

3. napirend: Javaslat Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021) és Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) és a Duna-parti építési szabályzatok (DÉSZ IX. és XI. ütem) eseti módosítása és az ehhez kapcsolódó környezeti vizsgálat elfogadása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában *[KGY/2021/31/E003]*

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja .../2021. (... ..) önkormányzati rendeletét a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 8. melléklete szerint.

1244/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az 50/2015. (I. 28.) Főv. Kgy. határozattal elfogadott Fővárosi Településszerkezeti Terv módosítását az előterjesztés 3-7. mellékletei szerinti tartalommal azzal, hogy az a Budapest főváros rendezési szabályzatáról szóló 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelet (FRSZ) módosításáról szóló önkormányzati rendelet hatálybalépésének időpontjától alkalmazható.

határidő: az FRSZ-módosítás hatálybalépését követően azonnal
felelős: Karácsony Gergely

1245/2021. (IX. 1.) Főv. Kgy. határozat

A Fővárosi Közgyűlés elfogadja az Új Duna-híd területére a TSZT 2021, FRSZ és a DÉSZ módosítására vonatkozó környezeti értékelést az előterjesztés 15. melléklete szerint.

határidő: azonnal
felelős: Karácsony Gergely

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja .../2021. (... ..) önkormányzati rendeletét az Újbuda Duna-parti területére vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 4/2018. (II. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 10. melléklete szerint.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja .../2021. (... ..) önkormányzati rendeletét a Duna-part Budapest V., IX. és XXI. kerületi szakaszára vonatkozó Duna-parti építési szabályzatról szóló 50/2018. (XII. 10.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 12. melléklete szerint.

Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének .../2021. (... ..) önkormányzati rendelete a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról

A Fővárosi Közgyűlés megalkotja .../2021. (... ..) önkormányzati rendeletét a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (VI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról az előterjesztés 17. melléklete szerint.

dr. Számadó Tamás sk.
főjegyző

Karácsony Gergely sk.
főpolgármester

A jegyzőkönyvi kivonatot hitelesítem a főjegyző megbízásából:

2021. szeptember 15.

dr. G. Szabó Dániel
Koordinációs Főosztály
főosztályvezető





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉS

Karácsony Gergely
Főpolgármester úr
részére

Budapest Főváros Önkormányzata
1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Iktatószám: **BP/1701/00046-15/2021**
Ügyintéző: Váncza Dominika Livia
Telefonszám: 06-1/485 69 16
E-mail: vancza.dominika.livia@bfkh.gov.hu
Tárgy: **tárgyalásos eljárás, záró szakmai vélemény**
Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi Rendezési Szabályzat, és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában- nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás
Hiv. szám: FPH059/179-28/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főpolgármester Úr!

Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi Rendezési Szabályzat, és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában- nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás tervezetéről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) felhatalmazása alapján az alábbi, Trk. 42. § (6) bekezdés szerinti záró szakmai véleményt adom.

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény kiemelten közérdekű beruházásnak, valamint kiemelt budapesti fejlesztésnek minősítette a Budapest Diákváros - Déli Városkapu Fejlesztési Programot. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat 1.1 pontja tartalmazza az Új Duna-híd tervét.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármestere FPH059/179-28/2021 iktatószámú, 2021. május 19-i keltű levelében kezdeményezte Irodámnál a végső véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi Rendezési Szabályzat, és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének 16/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendeletében meghatározott szabályzatnak megfelelően, a ve-

Állami Főépítési Iroda

1056 Budapest, Váci u. 62-64. III. em. 301. – 1364 Bp., Pf.: 234. – Telefon: +36 (1) 485-6945
E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu – Honlap: www.kormanyhivatal.hu – KRID: 422374158

szélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet figyelembevételével 2021. március 16. és március 30. között lezajlott.

Az egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

Az egyeztető tárgyalásra meghívtam a Trk. 42. § (4) bekezdése alapján:

- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet, továbbá
- c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot.

Az egyeztető tárgyalással kapcsolatban, a Trk. 34. §-ban meghatározott és az alábbiakban idézett fő szabályokat vettem figyelembe:

„(1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi,

az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.”

Az egyeztető tárgyalás jegyzőkönyvében rögzítettek szerint a tervezettel kapcsolatban jogszabályon alapuló eltérő vélemény nem maradt fenn.

A 2021. június 4-én megtartott egyeztető tárgyaláson – a mellékelt jegyzőkönyv szerint – tárgyi tervezet véleményeztetése lezárult.

A tervezettel kapcsolatban záró szakmai véleményemben észrevételt nem teszek, de felhívom a figyelmét arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében a fővárosi önkormányzat Közgyűlése által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

Tárgyi településrendezési eszköz elfogadása, és hatálybalépése a Trk. 43. § (1) bekezdés c) pontjában foglalt előírás szerint történhet. A településrendezési eszköz elfogadását követően a Trk. 43. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell eljárni.

Fentiek alapján kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott terv egy hitelesített példányának megküldéséről a Trk. 43. § (3) bekezdés szerinti szakmai vizsgálata és irattári elhelyezése céljából Irodám részére, egy példányban papír alapon, valamint egy példányban digitális formátumban.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdés szerinti nyilvánosságáról a Főpolgármesternek gondoskodnia kell.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott
nevében és megbízásából:

Iványi Gyöngyvér
Állami Főépítész

Melléklet: Egyeztető tárgyalás jegyzőkönyve

Erről értesül:

- 1.) Címzett
- 2.) Budapest Főváros Kormányhivatala, Törvényességi Felügyeleti Főosztály
- 3.) Irattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Időpont: 2021. június 4. 9 óra

Helyszín: Online egyeztetés¹ - Budapest Főváros Kormányhivatala, 1056 Budapest, Váci u. 62-64.

Téma: Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi Rendezési Szabályzat, és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában- nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás

Meghívottak:

Miniszterelnökség
Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár - Füleky Zsolt
Honvédelmi Minisztérium
Állami Légügyi Főosztály - Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes főosztályvezető
Honvédelmi Minisztérium
Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes
Innovációs és Technológiai Minisztérium
Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság
Innovációs és Technológiai Minisztérium
Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár
Légügyi szakterület
Budapest Főváros Kormányhivatala
Népegészségügyi Főosztály - dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala
Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala
Építészeti és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály - Sajti Zsuzsanna osztályvezető
Budapest Főváros Kormányhivatala
Földhivatali Főosztály
Budapest Főváros Kormányhivatala
Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály
Pest Megyei Kormányhivatal
Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály
Pest Megyei Kormányhivatal
Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - Fűri András igazgató
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató - Varga Ferenc tű. dandártábornok
Országos Vízügyi Főigazgatóság
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság
Nemzeti Földügyi Központ
Budapesti Rendőr-főkapitányság
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Dr. Karas Mónika elnök
Országos Atomenergia Hivatal - Fichtinger Gyula főigazgató
Pest Megyei Önkormányzata - Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész
Budapest Főváros Önkormányzata - Karácsony Gergely főpolgármester
Budapest Főváros Önkormányzata Várostervezési Főosztály - Erő Zoltán főépítész

Budapest Főváros I. kerület Budavár Önkormányzata - Váradiné Naszályi Márta polgármester
Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata - Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata - Pikó András polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata - Baranyi Krisztina polgármester
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzata - D. Kovács Róbert Antal polgármester
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata - dr. László Imre polgármester
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata - Pokorni Zoltán polgármester
Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata - Gajda Péter polgármester
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata - Szabados Ákos polgármester
Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata - Borbély Lénárd László polgármester
Budapest Főváros XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata - Karsay Ferenc polgármester
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzata - Bese Ferenc polgármester
Szigetszentmiklós város Önkormányzata - Nagy János polgármester
Dunaharaszti község Önkormányzata - Dr. Szalay László polgármester
Budaörs Város Önkormányzata - Wittinghof Tamás polgármester
Törökbálint város Önkormányzata - Elek Sándor polgármester
Halásztelek Város Önkormányzata - Szabó Tibor Polgármester
Érd megyei jogú város Önkormányzata - dr. Csőzik László Polgármester
Diósd Város Önkormányzata - Spéth Géza polgármester

Jegyzőkönyv-vezető: Váncza Dominika Livia főépítési szakügyintéző

A jegyzőkönyvet hitelesíti: **Hernyák Emese**, Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztályának, valamint **Pártos Judit**, Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztályának képviselőjében.

Jelen vannak: Jelenléti ív szerint.

Iványi Gyöngyvér megnyitja a témában megjelölt tervezetnek a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Trk.) 42. § szerinti egyeztető tárgyalását.

A Budapest és az agglomeráció fejlesztésével összefüggő állami feladatokról, valamint egyes fejlesztések megvalósításáról, továbbá egyes törvényeknek a Magyarország filmszakmai támogatási programjáról szóló SA.50768 számú Európai Bizottsági határozattal összefüggő módosításáról szóló 2018. évi XLIX. törvény kiemelten közérdekű beruházásnak, valamint kiemelt budapesti fejlesztésnek minősítette a Budapest Diákváros - Déli Városkapu Fejlesztési Programot. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat 1.1 pontja tartalmazza az Új Duna-híd tervét.

Ezzel összefüggésben Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármestere FPH059/179-28/2021 iktatószámú, 2021. május 19-i keltű levelében kezdeményezte Irodámnál a végső véleményezési szakasz lefolytatását Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi Rendezési Szabályzat, és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítására vonatkozóan.

A kérelem tartalmazta a Trk. 42. § (2) bekezdésben foglalt követelmény szerint a településrendezési eszközök tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatokat és alátámasztó javaslatokat, valamint azok egy másolati példányát elektronikus adathordozón.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban Budapest Főváros Önkormányzata Közgylésének 16/2019. (IV. 24.) önkormányzati rendeletében meghatározott szabályzatnak megfelelően, a veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet figyelembevételével 2021. március 16. és március 30. között lezajlott.

Az egyeztetés során észrevétel nem érkezett.

Fent jelzett kérelem, és a Trk. 42. § (3) bekezdésben szereplő felhatalmazás alapján kezdeményeztem tárgyi településrendezési eszközök módosításának Trk. 32. § (6) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárás keretében történő egyeztetését.

A 478/2020.(XI.3.) Korm. rendelet 1.§-ban kihirdetett veszélyhelyzetre tekintettel az egyeztető tárgyalás a Microsoft Teams alkalmazáson keresztül online került megtartásra, melyhez a Kérelemző Fővárosi Önkormányzatnak, a Tervezőknek, és a Véleményező államigazgatási szerveknek a hozzáférés biztosított volt.

Iványi Gyöngyvér felkérésére Albrecht Ute tervező (BFVT Kft.) ismerteti a tervet.

1. napirendi pont

Írásban beérkezett vélemények ismertetése:

A tervezettel kapcsolatban az alábbi államigazgatási szervek adták meg írásban véleményüket:

▪ **Országos Atomenergia Hivatal**

„Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest Főváros, illetve Budapest XXI. kerület, Csepel településrendezési dokumentumainak jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érintik, a meghirdetett egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.”

▪ **Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság**

„A tárgyi témában érkezett tervekkel kapcsolatban előzetesen az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet: A Pest Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása szerint több ingatlan is kármentesítéssel érintett, továbbá mindezen ismert szennyezések mellett – a térségben korábban jellemző területhasználatok miatt – további talajszennyezéssel is számolni kell a tervezési területen.
(...)

Ezek a természetes hatások, továbbá a tervezett munkálatok a talajvízáramlást befolyásoló hatásai a szennyeződések további mobilizációját okozhatják, és ezzel a szennyezőanyagok szétterjedését az eddiginél jóval nagyobb területen.

Gondoskodni kell a vízzáró burkolattal tervezett utak és parkolók felületére hulló, esetlegesen olajszármazékokkal szennyezett csapadékvizek elvezetésének és elhelyezésének ártalommentes megoldásáról.
(..)

Egyéb, a tervekkel kapcsolatos észrevételeinket a tárgyaláson ismertetjük.”

▪ **Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály**

„A tárgy szerinti módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hatósági Főosztály**

„A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütögyi Osztály**

„A Galvani utca folytatásában építendő Új Duna-híd és a kapcsolódó - az Illatos úttal összeköttetést teremtő - közlekedési infrastruktúra létesítését lehetővé tevő TSZT 2021, FRSZ és DÉSZ módosítás-sal kapcsolatban közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.”

▪ **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság**

„A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.”

▪ **Innovációs és Technológiai Minisztérium Léginavigációs és Repülőtéri Hatósági Főosztály**

„A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez 2021. május 21. napján „Budapest Főváros településszerkezeti terve, fővárosi rendezési szabályzata és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítása az új Duna-híd és kapcsolódó infrastruktúra” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. § (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához hozzájárul.”

▪ **Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztály**

„A megküldött véleményezési dokumentáció az új Duna-híd és a hozzá kapcsolódó közlekedési infrastruktúra I. szakaszának a Belváros-Lipótváros, Ferencváros, Újbuda és Csepel Duna-parti területeit érintő településrendezési eszközök módosítására vonatkozó elképzeléseket tartalmazza, melyekkel szemben a hajózási hatóság kifogást nem emel, észrevételeit nem tesz.”

▪ **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**

„A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.”

▪ **Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály**

„A kormányhivatal az ingatlan-nyilvántartási adatok vizsgálata alapján megállapította, hogy a településrendezési eszköz módosításával érintett területrészen nem található a Tfv. hatálya alá és a termőföld fogalmi körébe tartozó földrészlet.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásához a kormányhivatal hozzájárul, ellene termőföld mennyiségi védelme szempontból földvédelmi kifogás nem merült fel.”

▪ **Pest Megyei Főépítész**

„Az egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltság miatt nem tudunk részt venni. A tervmódosítás Képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelnek.”

2. napirendi pont

További jelenlévő véleményező szervek képviselőinek nyilatkozatai:

Iványi Gyöngyvér kéri, hogy a megkeresett államigazgatási és egyéb szervek jelenlévő képviselői egyenként nyilatkozzanak a tervezettel kapcsolatban:

Miniszterelnökség Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár - Fülek Zsolt	
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály - Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes főosztályvezető	
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes	
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikaért Felelős Államtitkárság	
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi szakterület	
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály - dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető	
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály	
Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály - Sajti Zsuzsanna osztályvezető	Hernyák Emese: Örökségvédelmi szempontból hozzájárulnak a módosításhoz. A terület egésze, és az egyes telkek is régészeti lelőhelyek, a Hunyadi út és a Budafoki út sarka kiemelten védett. Felhívja a figyelmet, hogy a XI. kerületi Lőportár a tervezési területen belül van. A Kvassay-zsilip a tervezési területen kívül, de annak közvetlen környezetében helyezkedik el, az örökségvédelmi védetté nyilvánítási eljárás ezzel kapcsolatban folyamatban van. A pesti oldalon a tervezési terület közvetlen közelében a IX. kerületben a Nagyvásárcsarnok műemlék épülete található. Mindhárom oldal, a budai, a pesti és a csepeli is régészeti szempontból érintett, ezért az engedélyezési eljárásokban szakhatóságként kell majd megkeresni a hatóságot. A várható földmunkák miatt előzetes egyeztetést várnak el.
Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály	
Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésselügyeleti Főosztály	
Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály	
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafel-	

Ügyeleti Főosztály	
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága - Fűr András igazgató	
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató - Varga Ferenc tű. dandártábornok	
Országos Vízügyi Főigazgatóság	
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	Papanek László, osztályvezető, Árvízvédelmi és Folyógazdálkodási Osztály: A DÉSZ készítésekor egyeztettek a Fővárosi Önkormányzattal. A Weiss Manfréd úttól keletre van egy 1 ha-os területük, amelyen vízhozammérő állomásuk található. A Ráckevei-Soroksári Duna felső nagy műtárgya is érinti a területet. Nem szeretnék beépítési korlátozást ezeken a területeken, mert országos jelentőségű kulcsterületek, nem tudnák hatékonyan ellátni a feladataikat, a szakmai munka színvonalát veszélyeztetné. Az épületek állaga, arculata változó, ezzel kapcsolatban egyeztettek a tervezőkkel. Bizonyos épületek bontása elkerülhetetlen, de szükséges a visszaépítésük is, ezért kéri, hogy a 7%-os beépítési maximumtól tekintsenek el. Jelenleg folyamatban van a közbeszerzési eljárás a IX. kerületi szivattyútelepre, amely az RSD vízpótlását látná el, évente 7-9 millió köbméter vizet szállítva, 30-50 ezer köbméter hordalékkal. A tervezett evezős pálya területén az iszap kiülepedését meg kell akadályozni, és a hidak ürszelvényét úgy kell méretezni, hogy elférjen a kotrógép és hozzá tartozó uszály. A homokhátság vízpótlása kiemelt beruházás, illetve az RSD vízkészletéből évi 500 millió köbméter fordítanak öntözésre is. Albrecht Ute: Köszöni a részletes tájékoztatást. A TSZT-FRSZ jelenlegi módosítása elsősorban az úthálózattal foglalkozik, így az említett problémák nem tartoznak a módosítás tartalmi körébe. Tudomása szerint a hidak kialakítása a jelenlegi tervek szerint megfelel a követelményeknek, azonban ez az engedélyezési eljárásban vizsgálandó. Pártos Judit, Budapest Főváros Önkormányzata: A szóban forgó terület nem része a módosításnak, mivel sem a TSZT, sem a DÉSZ tervezési területe nem érinti. A kérdéses területen tudomása szerint OTÉK eltéréssel 10%-os a beépíthetőség. Huszár Enikő, Árvízvédelmi Gazdálkodási Osztály: A 10%-os beépíthetőség megfelelő.
Nemzeti Földügyi Központ	
Budapesti Rendőr-főkapitányság	
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság - Dr. Karas	

Mónika elnök	
Országos Atomenergia Hivatal - Fichtinger Gyula főigazgató	
Pest Megye Önkormányzata - Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész	
Budapest Főváros Önkormányzata - Karácsony Gergely főpolgármester	
Budapest Főváros Önkormányzata Várostervezési Főosztály - Erő Zoltán főépítész	
Budapest Főváros I. kerület Budavár Önkormányzata - Váradiné Naszályi Márta polgármester	
Budapest Főváros V. kerület Belváros-Lipótváros Önkormányzata - Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester	
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzata - Pikó András polgármester	
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata - Baranyi Krisztina polgármester	Szűcs Balázs településrendezési tanácsadó, Budapest IX. kerület Önkormányzata: Mivel a kerületnél három érintett építési szabályzat készítése folyamatban van, szeretné megkérdezni, hogy mikor várható a módosítások hatályba lépése. Az evezős pálya menti területen tudomása szerint egyenes partszakaszt fognak kialakítani, azonban a tervanyagban szerepel egy törés a pálya vonalában, ennek mi az oka? Amennyiben rajzi hiba, kéri javítani. Albrecht Ute: Az evezős pályával kapcsolatban folyamatban van a tervezés. Az állami beruházó egyeztetett a Fővárosi Önkormányzattal, és úgy döntöttek, hogy ezzel kapcsolatban egy külön TSZT módosításra lesz szükség. A módosítás a csepeli oldalt is érinteni fogja. Pártos Judit: A módosítás a június 30-i közgyűlés napirendjén fog szerepelni, július elején várható a hatálybalépés. Szűcs Balázs: A fejlesztésekhez kapcsolódó kisajátítások kinek a hatáskörébe fognak tartozni? Erő Zoltán, Budapest Főváros Főépítésze: A NIF Zrt. fogja intézni a kisajátításokat állami forrásból. Szűcs Balázs: Kéri, hogy erről írásos formában is tájékoztassák a kerületet. Erő Zoltán: Rendben van.
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkor-	

mányzata - D. Kovács Róbert Antal polgármester	
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata - dr. László Imre polgármester	Schreffel János, Budapest XI. kerület főépítész-igazgatója: Nem kifogásolják a javaslatot, korábbi egyeztetéseik tisztázták a kérdéses részleteket. Néhány kérdésük azonban felmerült, ezeket Bódis Csaba irodavezető fogja ismertetni. Bódis Csaba: Egyetértenek a tervvel. Párhuzamosan készül a kerületi építési szabályzat a területre. Szerencsés, hogy a TSZT rugalmasan, irányadó területbiztosítást tartalmaz, mert véleményük szerint a Szerémi út és a Budafoki út között valószínűleg nagyobb szabályozási szélességre lesz szükség. Az út mentén lineáris zöldsáv is lesz, ez is közterületként lesz kiszabályozva. Az alátámasztó munkarészben találtak egy elírást a 3.1.2. pontban az szerepel, hogy a Budafoki és a Fehérvári út között szükséges közterületi szélesítés, azonban ez a Fehérvári úton álló lakóépület miatt csak a Budafoki és a Szerémi út között lehetséges. Tölcseyszerűen fog kiszélesedni a területbiztosítás. Erő Zoltán: A budai hídfő kialakításánál figyelemmel kell lenni a tervezett műtárgyra, ezért ez kiemelt odafigyelést igényel. Albrecht Ute: Egyértelműsíteni fogják az alátámasztó munkarész kérdéses pontját. Az irányadó területbiztosítás sraffozása biztosítja a szükséges mozgásteret, ami alapján a KÉSZ-ben pontosítani lehet a szabályozási szélességet.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata - Pokorni Zoltán polgármester	
Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzata - Gajda Péter polgármester	
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata - Szabados Ákos polgármester	
Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzata - Borbély Lénárd László polgármester	Gyulai István, Budapest XXI. kerület főépítésze: A tervezés megkezdése előtt egyeztettek a Fővárosi Önkormányzattal és a tervezőkkel. Támogatják a tervet, nagyon kedvezőnek tartják, hogy az RSD feletti híd a medertől kb. 50 m-rel beljebb indul, így az északi és a déli Zkp övezetek összefüggő zöldfelületként jelenhetnek meg, ami ökológiai és városszerkezeti szempontból is nagyon kedvező.
Budapest Főváros XXII. kerület Budafok-Tétény Önkormányzata - Karsay Ferenc polgármester	
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkor-	

mányzata - Bese Ferenc polgármester	
Szigetszentmiklós város Önkormányzata - Nagy János polgármester	
Dunaharaszti község Önkormányzata - Dr. Szalay László polgármester	
Budaörs Város Önkormányzata - Wittinghof Tamás polgármester	
Törökbálint város Önkormányzata - Elek Sándor polgármester	
Halásztelek Város Önkormányzata - Szabó Tibor Polgármester	
Érd megyei jogú város Önkormányzata - dr. Csőzik László Polgármester	
Diósd Város Önkormányzata - Spéth Géza polgármester	

Iványi Gyöngyvér:

Összefoglalva megállapítható, hogy a tervezet jóváhagyandó részével kapcsolatban **jogszabályon alapuló észrevétel nem maradt fenn.**

A jelenlévők a tervezettel kapcsolatban további észrevételt nem tesznek, a Trk. előírásainak figyelembevételével az egyeztető tárgyalást lezárja.

A jegyzőkönyvet készítette:

Váncza Dominika Livia
főépítési szakügyintéző

Melléklet:

- 1 pld. meghívó
- jelenléti ív
- hangfelvétel

a jegyzőkönyv hiteles:



Hernyák Emese

Budapest Főváros Kormányhivatala,
Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály,
Örökségvédelmi Osztály



Pártos Judit,

Budapest Főváros
Főpolgármesteri Hivatal
Várostervezési Főosztály



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

EGYEZTETŐ TÁRGYALÁS
JELENLÉTI ÍV

A tárgyalás helye:	Online egyeztetés			
A tárgyalás ideje:	2021. június 4. 9 óra			
A tárgyalás témája:	Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi Rendezési Szabályzat, és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában-nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás			
Iványi Gyöngyvér Állami Főépítész		Ivanyi.Gyongyver@bfkh.gov.hu	Jelen volt	Véleményt küldött
Meghívottak	Név	E-mail		
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály		zoldhatosag@pest.gov.hu		
Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatósága Füri András igazgató		dinpi@dinpi.hu		
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc tű. dandártábornok		fki.hatosag@katved.gov.hu		
Országos Vízügyi Főigazgatóság		ovf@ovf.hu		
Közép-Duna-völgyi Vízügyi Igazgatóság	Papanek László, osztályvezető Huszár Enikő, Laukó Ágnes	titkarsag@kdvvizig.hu	x	x
Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgató: Varga Ferenc tű. dandártábornok		fki.ugyfelszolgalat@katved.gov.hu		

Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető		titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu		
Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály		kozlekedesifoo@bfkh.gov.hu		x
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedéspolitikáért Felelős Államtitkárság		ugyfelszolgalat@itm.gov.hu		
Innovációs és Technológiai Minisztérium Közlekedési Hatósági ügyekért felelős helyettes államtitkár Légügyi szakterület		caa@itm.gov.hu		x
Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes főosztályvezető		hm.alf@hm.gov.hu;		x
Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály		ut-buda@bfkh.gov.hu		x
Miniszterelnökség, Füleky Zsolt, Örökségvédelmi Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkár		erkeztetok@me.gov.hu		
Budapest Főváros Kormányhivatala, Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, Örökségvédelmi Osztály Sajti Zsuzsanna osztályvezető	Hernyák Emese műemlékfelügyelő	oroksegvedelem@bfkh.gov.hu	x	
Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály		foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu		x
Pest Megyei Kormányhivatal Földművelésügyi és Erdészeti Főosztály		erdeszeti.hatosag@pest.gov.hu		
Nemzeti Földügyi Központ		nfk@nfk.gov.hu		
Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Főosztályvezető: Dr. Gulyás András ezredes		hm.hf@hm.gov.hu		

Budapesti Rendőr-főkapitányság		budapest@budapest.police.hu		
Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Bányafelügyeleti Főosztály		banyafelugyelet@pest.gov.hu		
Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Dr. Karas Mónika elnök		info@nmhh.hu		x
Országos Atomenergia Hivatal Fichtinger Gyula főigazgató		haea@haea.gov.hu		x
Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály dr. Homor Zsuzsanna főosztályvezető		titkarsag@nfo.bfkh.gov.hu		
Budapest Főváros V. kerület Belváros- Lipótváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Szentgyörgyvölgyi Péter polgármester		szentgyorgyvölgyi.peter@belvaro s-lipotvaros.hu		
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Baranyi Krisztina polgármester	Szűcs Balázs városfejlesztési tanácsadó Főépítész csoport	polgarmester@ferencvaros.hu	x	
Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, dr. László Imre polgármester	Schreffel János főépítész-igazgató Bódis Csaba irodavezető	pmtitkarsag@ujbuda.hu	x	
Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Borbély Lénárd László polgármester	Gyulai István főépítész Hollainé Fekete Anna Csurka Viktória	polgarmester@csepel.hu	x	
Pest Megye Önkormányzata Szabóné Pányi Zsuzsanna főépítész		panyiz@pestmegye.hu		x
Budapest Főváros Önkormányzata Karácsony Gergely főpolgármester	Novák Ágota	fopolgarmester@budapest.hu	x	
Budapest Főváros Önkormányzata Városépítési Főosztály Erő Zoltán főépítész	Erő Zoltán főépítész Pártos Judit Garay Márton László Péter	Ero.Zoltan@budapest.hu	x	

Budapest Főváros I. kerület Budavár Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Váradiné Naszályi Márta polgármester	Csány Éva főépítész	polgarmester@budavar.hu	x	
Budapest Főváros X. kerület Kőbánya Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, D. Kovács Róbert Antal polgármester		polgarmester@kobanya.hu		
Budapest Főváros VIII. kerület Józsefváros Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Pikó András polgármester		polgarmester@jozsefvaros.hu		
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Pokorni Zoltán polgármester		titkarsag@bp12ker.hu		
Budapest Főváros XIX. kerület Kispest Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Gajda Péter polgármester		gajda@kispest.hu		
Budapest Főváros XX. kerület Pesterzsébet Önkormányzata, Szabados Ákos polgármester	R. Takács Eszter főépítész	polgarmester@pesterzsebet.hu	x	
Budapest Főváros XXII. kerület Budafok- Tétény Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Karsay Ferenc polgármester		polgarmester@bp22.hu		
Budapest Főváros XXIII. kerület Soroksár Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala, Bese Ferenc polgármester	Tóth András főépítész	polgarmester@ph.soroksar.hu	x	
Szigetszentmiklós város Önkormányzata Nagy János polgármester	Jaksa-Ladányi Emma alpolgármester Oprendek Zsófia Pallaga Tamás Koralewsky Anikó Benis Péter	varoshaza@szigetszentmiklos.hu	x	
Dunaharaszti község Önkormányzata Dr. Szalay László polgármester	Barabás László főépítész	drszalaylaszlo@dunaharaszti.hu	x	
Budaörs Város Önkormányzata, Wittinghof Tamás polgármester		polgarmester@budaors.hu		
Törökbálint város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Elek Sándor polgármester		hivatal@torokbalint.hu		

Halásztelek Város Önkormányzata, Szabó Tibor Polgármester		polgarmester@halasztelek.hu		
Érd megyei jogú város Önkormányzata, dr. Csőzik László Polgármester		onkormanyzat@erd.hu		
Diósd Város Önkormányzata, Spéth Géza polgármester		onkormanyzat@diosd.hu		
BFVT Kft. Tervező	Albrecht Ute vezető tervező	bfvt@bfvt.hu	x	



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Iványi Gyöngyvér állami főépítész
részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítész Iroda

Iktatószám:	BP/FNEF-TKI/3734-3/2021 BP/FNEF-TKI/3734-4/2021
Ügyintéző:	Tamási Krisztina
Telefonszám:	06 (1) 465-3866
E-mail:	kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi Rendezési Szabályzat és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítása tárgyalásos eljárás keretében – írásos vélemény megküldése
Hiv. szám:	BP/1701/00046-5/2021

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi ügygel kapcsolatban - 2021. június 4-én tartandó egyeztető tárgyalás - megküldött tervezetet áttanulmányozva a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) a dokumentációban foglaltak alapján a tervezett módosítások ellen közegészségügyi szempontból kifogást nem emel.

A módosítással érintett területeken természetes gyogytényező érintettsége nem áll fenn, ezért e szempontból a BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.

A BFKH jelen véleményét a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 9. számú mellékletében; továbbá a *fővárosi és megyei kormányhivatal, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatal népegészségügyi feladatai ellátásáról, továbbá az egészségügyi államigazgatási szerv kijelöléséről* szóló 385/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel alakította ki.

A BFKH jelen iratot az *elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól* szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdésére tekintettel elektronikus úton küldi meg.

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853

Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott megbízásából

Dr. Kelemen Erzsébet
helyettes fővárosi és megyei tisztifőorvos

Közegészségügyi Osztály 1.

1138 Budapest, Váci út 174. – 1550 Bp., Pf.: 203 – Telefon: +36 (1) 465-3866 – Fax: +36 (1) 465-3853
Hivatali kapu KRID azonosító: 427094958

E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iványi Gyöngyvér állami főépítész asszony
részére

Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítész

Budapest
Váci út 62-64.
1056

Iktatószám: BP/0801/00588-3/2021.
Ügyintéző: Bánhidi Viktória
Telefonszám: +36 1 815 9633
Tárgy: Budapest Főváros TSZT, a
Fővárosi Rendezési Szabályzat
és a Duna-parti Építési
Szabályzat módosítása az Új
Duna-híd és kapcsolódó
közlekedési infrastruktúra
tárgyában – tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 422374158)!

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Budapest Főváros településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos BP/1701/00046-5/2021. számú, 2021. május 21-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbiakról tájékoztatom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a területrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek. A 2021. június 4-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Bognár Géza
osztályvezető



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY

Iványi Gyöngyvér állami főépítész
részére

Kormány megbízotti Kabinet
Állami Főépítész

Iktatószám:	500268/1/2021
Ügyintéző:	Cseri Zoltán
Telefonszám:	354-2979
E-mail:	cseri.zoltan@bfkh.gov.hu
Tárgy:	Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021), Budapest főváros rendezési szabályzatának (FRSZ) eseti módosítása és Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) eseti módosítása, az új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában, tárgyalásos eljárás

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Asszony!

BP/1701/00046-5/2021. számú megkeresésében arról tájékoztatta Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztályát (a továbbiakban: *kormányhivatal*), hogy Budapest Főváros Önkormányzatának Főpolgármestere kezdeményezte a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását *Budapest főváros településrendezési eszközeinek eseti módosítására vonatkozóan, a tervezett Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában*, egyben kérte a kormányhivataltól a földvédelem szakterületet és a termőföld mennyiségi védelme témakörét érintő szakmai vélemény megadását.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: *Trk.*) 42. §-a szerinti eljárásban a kormányhivatal, mint államigazgatási szerv a *termőföld védelméről* szóló 2007. évi CXXIX. törvényen (a továbbiakban: *Tfvt.*) alapuló véleményét az alábbiak szerint ismerteti.

A *Tfvt.* 1. §. (1) bekezdése szerint „a törvény hatálya a termőföldre terjed ki”.

A *Tfvt.* 6/B. § (1) bekezdése alapján: „Ha az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatósággként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek

Földügyi Osztály

1051 Budapest, Sas utca 19. – 1243 Budapest, Pf. 719 – Telefon: +36 (1) 354-2963– Fax: +36 (1) 354-2977
E-mail: foldhivatal.budapest@bfkh.gov.hu - Honlap: www.foldhivatal.hu, www.kormanyhivatal.hu

kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevételel történjen. (...)"

A kormányhivatal az ingatlan-nyilvántartási adatok vizsgálata alapján megállapította, hogy a településrendezési eszközök módosításával érintett területrészen nem található a Tfv. hatálya alá és a termőföld fogalmi körébe tartozó földrészlet.

Fentiek alapján a településrendezési eszközök jóváhagyásához a kormányhivatal hozzájárul, a módosításhoz kapcsolódóan termőföld mennyiségi védelme szempontból földvédelmi kifogás nem merült fel.

A földvédelmi vélemény a Trk., valamint a Tfv. földvédelmi rendelkezésein alapul. A kormányhivatal termőföld mennyiségi védelmére kiterjedő hatáskörét a Trk. 42. § (4) bekezdés a) pontja, a Trk. 9. számú mellékletének 18. pontja, illetékességét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm.rendelet 3. § (3) bekezdés b) pontja, 36. § b) pontja, valamint a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV.23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapozza meg.

A földvédelmi vélemény kiadmányozására Budapest Főváros Kormányhivatalát vezető kormány megbízott 48/2020. (X.20.) utasítása Budapest Főváros Kormányhivatalának kiadmányozási rendjéről szóló 217.1. pontja alapján került sor.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

Dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Cseri Zoltán
osztályvezető



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM

LÉGINAVIGÁCIÓS ÉS REPÜLŐTÉRI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Ikt.sz.: LRHF/63624-2/2021-ITM

Ügyintéző: Marton Sándor
Telefon: +36-1-273-5514
E-mail: sandor.marton@itm.gov.hu
Hivatkozási szám: BP/1701/00046-5/2021
Ügyintézőjük: Váncza Dominika Livia
Tárgy: Budapest Főváros TSZT módosítás –
Vélemény

Tisztelt Főépítész Úrhölgy!

A légiközlekedési hatóságként eljáró innovációért és technológiáért felelős miniszterhez (1440 Budapest, Pf. 1., a továbbiakban: Hatóság) 2021. május 21. napján „**Budapest Főváros településszerkezeti terve, fővárosi rendezési szabályzata és a Duna-parti építési szabályzat módosítása az új Duna-híd és kapcsolódó infrastruktúra**” tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatom, hogy a Hatóság az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 8. §. (2) bekezdése alapján a településrendezési eszközök módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Étv. 8. §., valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 14. pont a) alpontja alapján járt el.

Budapest, 2021. június „¹”

Dr. Palkovics László
innovációért és technológiáért
felelős miniszter
névében és megbízásából



Makovnik György Péter
osztályvezető

Kapja:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész - elektronikusan
2. irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 7016-8/2021/h

. számú példány

Hiv. szám: BP/1701/00046-5/2021

„Elektronikusan továbbítandó!”

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítési Iroda**

1056 Budapest

Váci utca 62-64.

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi Rendezési Szabályzat, és a Duna-parti Építési Szabályzat módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában - tárgyalásos eljárás - végső szakmai véleményezési szakasz

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2021. június 4.-i egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Állásfoglalásomat a honvédelemért felelős miniszter nevében, a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 16/2019. (III. 5.) HM utasítás 42. § (10)-(11)-(12) bekezdése alapján adtam ki.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából
a távollévő főosztályvezető helyett:

Agárdi Péter ezredes
osztályvezető (főov. h.)

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Kiss István főhadnagy (tel.:+36 (1) 474-1661; HM 022-22-338; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják:

1. sz. pld.: Irattár

2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

FŐVÁROSI KÖZLEKEDÉSFELÜGYELETI FŐOSZTÁLY

Iktatószám:	BP/2504/00654-2/2021 Válaszlevelükben kérjük, hivatkozzanak iktatószámunkra.	Tárgy:	A Fővárosi TSZT 2021, az FRSZ és a DÉS az Új Duna-híd (Galvani híd) és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában történő eseti módosításának véleményezése.
Ügyintéző:	Kovácsné Vágó Harmat		Tárgyalásos eljárás
Telefon:	473-3522	Hiv. szám:	BP/1701/00046-5/2021., 2021.05.21. Váncza Dominika Livia
E-mail:	kovacsne.vago.harmat.emoke@ bfkh.gov.hu	Melléklet:	-

Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítési Iroda
Iványi Gyöngyvér
Állami főépítész

Budapest
Váci u. 62-64.
1056

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Főépítész Asszony!

Az Önök által Budapest Főváros Kormányhivatala Fővárosi Közlekedésfelügyeleti Főosztály Ütügyi Osztályhoz (továbbiakban: BFKH Ütügyi Osztály) a fenti hivatkozási számon küldött, a BFVT Kft. által 2021. április hónapban készített – közlekedéstervező: Pető Zoltán – TSZT 2021, FRSZ és DÉS tervezettel kapcsolatos véleményünk a következő.

A Galvani utca folytatásában építendő Új Duna-híd és a kapcsolódó - az Illatos úttal összeköttetést teremtő - közlekedési infrastruktúra létesítését lehetővé tevő TSZT 2021, FRSZ és DÉS módosítással kapcsolatban közlekedési szempontból nem emelünk kifogást.

Kérem a fenti véleményünk szíves tudomásulvételét.

Budapest, *Dátum az elektronikus aláírás szerint.*

dr. Sára Botond kormány megbízott megbízásából:

Balassa Bálint
osztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros Kormány Hivatala
ivanyi.gyongyvér@bfkh.gov.hu
2. Irattár

Ütügyi Osztály

1033 Budapest, Mozaik u. 5. – 1300 Budapest, Pf.:91. – Telefon: +36 (1) 473-3500 – Fax: +36 (1) 430-2712
E-mail: ut-buda@bfkh.gov.hu – Hivatali Kapu: BFKHKFUO (KRID: 417588322) – Honlap: www.kormanyhivatal.hu



KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
BUDAPEST

IGAZGATÓ

Dátum:
Bélyegző szerint

Ügyiratszám:
00118-0305/2021

Előadó:
Cebula Tímea

Ügyiratszám
Önöknél:
BP/1701/00046-
5/2021

Előadó Önöknél:
Vancza Dominika
Livia

Tárgy: Meghívó egyeztető tárgyalásra - Budapest Főváros TSZT, FRSZ és DÉSZ módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában - nemzetgazdasági szempontból kiemelt beruházás, tárgyalásos eljárás, válasz
Melléklet: -

Iványi Gyöngyvér asszony részére
állami főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítész

Ivanyi.Gyongyver@bfkh.gov.hu
Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tárgyi témában érkezett tervekkel kapcsolatban előzetesen az alábbiakra hívjuk fel a figyelmet:

A Pest Megyei Kormányhivatal adatszolgáltatása szerint több ingatlan is kármentesítéssel érintett, továbbá mindezen ismert szennyezések mellett – a térségben korábban jellemző környezetterhelő területhasználatok miatt – további talajszennyezettséggel kell számolni a tervezési területen.

Fentiekkel összefüggésben fontosnak tartjuk kiemelni, hogy a talajszennyezések, feltöltések területén és azok környezetében **a talajvizek is szennyezettek**. A talajvizek esetében külön számolni kell azzal a ténnyel, hogy **azok kiterjedése nem esik egybe a szennyezett talajokéval, hanem azoknál jóval nagyobbak**. A területen a talajvizek áramlási iránya szoros összefüggésben van a Duna vízállásával, és ahhoz igazodva irányuk változik. (A talajvíz a dunai kis-, és közepes vízállások idején a magasabb térszínű területek felől áramlik a folyómeder irányába. Árvízi időszakban azonban a vízmozgás iránya megváltozik, s a meder felől áramlik a talajvíz felé. A part menti sávban tehát a talajvíz közvetlenül kommunikál a folyam mindenkori aktuális vízszintjével.) **Ezek a természetes hatások, továbbá a területen tervezett munkálatok talajvízáramlást befolyásoló hatásai a szennyeződések további mobilizációját okozhatják, és ezzel a szennyezőanyagok szétterjedését az eddigiénél jóval nagyobb területen.**

Gondoskodni kell a vízzáró burkolattal tervezett utak és parkolók felületére hulló, esetlegesen olajszármazékokkal szennyezett csapadékvizek elvezetésének és elhelyezésének (szikkasztás esetén megfelelő hatékonyságú olaj-és iszapfogó műtárgy beépítése mellett történő) **ártalommentes megoldásáról**. Ezért amennyiben ezen, szennyezőanyagot tartalmazó csapadékvizek szikkasztását tervezik, úgy felhívjuk a figyelmet, hogy

a **219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 13. § (1) bekezdés b) és c) pontja** értelmében szennyező anyagnak a földtani közegbe történő közvetlen bevezetése, illetve a felszín alatti vízbe történő közvetett bevezetése, beleértve az időszakos vízfolyásokba történő bevezetést is, engedélyköteles tevékenység. Az (5) bekezdés alapján az engedélyköteles tevékenység folytatójának az (1) bekezdésben szereplő engedély megszerzése céljából elővizsgálatot kell végeznie, melynek keretében vízfolyásba történő bevezetés esetén vizsgálni kell a vízfolyás időszakosságát is.

Egyéb, a tervekkel kapcsolatos észrevételeinket a tárgyaláson ismertetjük.

Igazgatóságunk működési területéhez tartozó településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos eljárásokban szakvéleményünket az Országos Vízügyi Főigazgatóság (OVF) kijelölése és meghatalmazása alapján adjuk ki. Jelen levelünk tehát mind az OVF, mind pedig Igazgatóságunk tárgyi témában kelt válaszát tartalmazza.

Kérjük, hogy az egyeztetésről készült jegyzőkönyv egy példányát szíveskedjenek megküldeni részünkre!

Az eljárásban továbbra is részt kívánunk venni.

Üdvözlettel:
Szilágyi Attila
igazgató

Építményengedélyezési Osztály

Iktatószám: EE K /12602-3/2021

Tárgy: Budapest főváros XXI. kerület
Csepel Építési Szabályzatának
módosítása az Új Duna-híddal
összefüggésben – nemzetgazdasági
szempontból kiemelt beruházás -
tárgyalásos eljárás

Ügyintéző: Dr. Lakatos István Antal

Tel.: 1 457 7168

E-mail: lakatos.istvan.antal@nmhh.hu

Budapest Főváros Kormányhivatala

Iványi Gyöngyvér állami főépítész

Budapest

Váci u. 62-64.

1056

Tisztelt Főépítész Asszony!

A **Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala** (a továbbiakban: Hatóság) a Budapest főváros XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatának módosítása az Új Duna-híddal összefüggésben tárgyú egyeztetési anyagot megvizsgálta.

A mellékelt tervezet hírközlési érdeket nem sért, az elfogadás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

Fenti véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljáráshoz adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: dr. Rajnai Judit osztályvezető, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Budapesten, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI
MINISZTERIUM
HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Budapest Főváros Kormányhivatala
Iványi Gyöngyvér főépítész asszony

Tárgy: Budapest Főváros XXI. kerület Csepel
Építési Szabályzatának véleményezésével
kapcsolatos eljárás az Új Duna híddal
összefüggésben

Budapest
Váci u. 62.-64.
1 0 5 6

Iktatószám: **HHF/63232/1/2021-ITM**
Hiv. szám: BP/1701/00060-6/2021
Ügyintéző: Bacher Károly
Telefon: +36-(1) 4741-742
Email: karoly.bacher@itm.gov.hu

Tisztelt Főépítész Asszony!

Budapest Főváros Kormányhivatalának Budapest Főváros XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatának a véleményezése tárgyában, az Innovációs és Technológiai Minisztérium Hajózási Hatósági Főosztályához beérkezett BP/1701/00060-6/2021 számú megkeresésével kapcsolatban a hajózási hatóság alábbi nyilatkozatot teszi:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 8. § (2) 20. pontja alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök víziúttal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásaival kapcsolatos ügyekben a közlekedésért felelős miniszter jár el.

Tekintve, hogy a tervezési terület azaz, Budapest Főváros XXI. kerületének közigazgatási területe határos a Dunával, mint VI/B osztályba sorolt nemzetközi víziúttal, a folyó medrét, valamint az itt lebonyolódó hajóforgalmat érintő településfejlesztési és településrendezési eljárásokban az ITM, mint hajózási hatóság a fenti jogszabályhely értelmében hatáskörrel rendelkezik.

A megküldött véleményezési dokumentáció alapján az új Duna híd és a hozzá kapcsolódó közlekedési infrastruktúra Csepel Duna-parti területeit érintő településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban hajózási hatóság kifogást nem emel, észrevételt nem tesz.

Tájékoztatom ugyanakkor Főépítész Asszonyt, hogy a tervezett új Duna híd engedélyezésére vonatkozóan, mind út- és hídügyi, mind hajózási hatóságként Budapest Főváros Kormányhivatalának, Országos Közúti- és Hajózási Hatósági Főosztálya rendelkezik hatáskörrel és jár el.

Erre való tekintettel nyilatkozatom nem terjed ki a Kormányhivatal hatáskörébe tartozó kérdésekre, így a híd nyomvonalára, műszaki paramétereire, szerkezeti kialakítására, a víziközlekedés irányítására szolgáló jelzéseire stb. vonatkozó előírásokra.

A hajózási hatóság nyilatkozatát jelen levele útján teszi meg, a 2021. június 4-én 10.00 órára összehívott online egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát.

Kérem nyilatkozatom szíves elfogadását.

Budapest, 2021. május 31.

Tisztelettel:

Prof. Dr. Palkovics László innovációért és technológiáért felelős miniszter nevében és megbízásából:

Bellyei Csaba
főosztályvezető



**OAH-2021-00017-0486/2021
(AL)**

Iványi Gyöngyvér

állami főépítész

Budapest Főváros Kormányhivatala

Állami Főépítészeti Iroda

1364 Budapest, Pf.: 234.

Ügyintézőnk:

Gábor Anita

Ügyintézőjük:

Váncza Dominika

Livia

Számuk:

BP/1701/00046-

5/2021

BP/1701/00060-

6/2021

Tárgy: Válasz Budapest Főváros TSZT, FRSZ és DÉSZ; valamint Budapest XXI. kerület CSÉSZ tárgyalásos eljárás keretében - az új Duna-híddal összefüggésben történő módosításáról szóló értesítésre

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

Az Országos Atomenergia Hivatalnak (OAH) 2021. május 21-én és május 26-án küldött, fenti számú leveleivel tájékoztatott Budapest Főváros Településszerkezeti Tervének, a Fővárosi Rendezési Szabályzatnak, és a Duna-parti Építési Szabályzatnak, illetve Budapest, XXI. kerület Csepel Építési Szabályzatának tárgyalásos eljárás keretében történő módosításáról az Új Duna-híddal összefüggésben. Leveleiben elküldte a véleményezendő dokumentációk elérhetőségét, valamint az online egyeztető tárgyalások meghívóit.

Az OAH alapvető és más további feladatköreit az atomenergiáról szóló 1996. évi CXVI. törvény 17. §-a, a nukleáris létesítmények nukleáris biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 118/2011. (VII.11.) Korm. rendelet, a radioaktív hulladékok átmeneti tárolását vagy végleges elhelyezését biztosító tároló létesítmények biztonsági követelményeiről és az ezzel összefüggő hatósági tevékenységről szóló 155/2014. (VI. 30.) Korm. rendelet, a nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 246/2011. (XI. 24.) Korm. rendelet (továbbiakban: *Korm. rendelet*) előírásai, valamint további jogszabályok határozzák meg.

A tárggyal összefüggő OAH véleményezési jogköréről a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: *EljR.*), illetve annak 9. melléklete rendelkezik.

Az *EljR.*-ben foglalt kötelezettségeinknek megfelelően a módosítások tervdokumentációit, azok alátámasztó és jóváhagyandó munkarészeit az OAH áttekintette. A jogszabály felhatalmazása alapján, megkereséseire válaszolva az alábbi véleményt adom:

Tárgyi tervezési terület 30 kilométeres körzetében az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, és a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora üzemel.

Tájékoztatom ugyanakkor, hogy Budapest Főváros, illetve Budapest XXI. kerület, Csepel településrendezési dokumentumainak jelen módosítása az elhatározott célok és a kimutatott hatások alapján, az OAH hatás- és feladatköréit nem érinti, ezért a meghirdetett online egyeztető tárgyalásokon nem kívánunk részt venni.

Felhívom a figyelmét, hogy a *Korm. rendelet* 7. § (6) bekezdése értelmében, a nukleáris létesítmények 30 km-es körzetében mindazon veszélyes létesítmények és tevékenységek engedélyezése esetén, amelyek tekintetében jogszabály védőtávolság kijelölését írja elő, az engedélyezést végző hatóság az eljárása megindításáról tájékoztatja a biztonsági övezetet kijelölő szervet (az OAH-t), valamint a nukleáris létesítmény engedélyesét. Az ilyen eljárásban az OAH és a *Korm. rendelet* szerinti engedélyes ügyfélnek minősül.

Az elfogadott településrendezési eszközökről az *EljR.* 43. § (2) bekezdésének megfelelően kérünk tájékoztatást!

Budapest, 2021. június 2.

Üdvözlettel:

Mészáros István
főosztályvezető

Kapják:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész Iroda
2. Irattár



PEST MEGYEI FŐÉPÍTÉS

1052 BUDAPEST, VÁROSHÁZ U. 7. – TEL: 06 1 233-6861 – FAX: 06 1 233-6884 – MOBIL: 06-20-9369-607

PANYIZ@PESTMEGYE.HU

Iványi Gyöngyvér

állami főépítész asszony részére

Ikt. szám: 125-26/2021

Hiv. szám: BP/1701/00046-5/2021

Budapest Főváros Kormányhivatala

Ügyintéző: Pányi Zsuzsanna megyei főépítész

Tel: 06-1-233-68-61, Fax: 06-1-233-68-94

Mobil: 06-20-9369-607

Email: panyiz@pestmegye.hu

1364 Budapest

Pf.: 234

Tárgy: Állásfoglalás az Új Duna-híd és a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra I. szakaszának a megalapozása érdekében a Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT) és Budapest fővárosi rendezési szabályzatának (FRSZ) az eseti módosítására vonatkozó 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 32. és 42. §-a szerinti egyeztető tárgyaláshoz

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

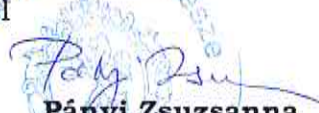
Az Új Duna-híd és a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra I. szakaszának a megalapozása érdekében Budapest főváros településszerkezeti tervének (TSZT) és Budapest fővárosi rendezési szabályzatának (FRSZ) az eseti módosításról tájékoztató, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban Településrendezési kódex) 32. § (6) bekezdése és 42. §-a szerinti egyeztetésre szóló meghívólevelét köszönettel megkaptam.

Az egyeztető tárgyaláson egyéb irányú elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A tervmódosítás képviselő-testületi jóváhagyása ellen kifogást nem emelek.

Budapest, 2021. május 25.

Üdvözlettel


Pányi Zsuzsanna

**Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság**

2509 Esztergom, Strázsa-hegy ☒ 1525 Budapest, Pf. 86.

Ügyfélfogadás: 1121 Budapest, Költő utca 21.

Tel.: 1/391-4610 Fax: 1/200-1168

E-mail: dinpi@dinpi.hu www.dinpi.hu

KÉR azonosító: DIP, KRID: 711100335

Kérjük, válaszában hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Üi.sz.: DINPI/2026-4/2021.**Ü.int.:** Pétsch Nóra**Tárgy:** Budapest főváros településszerkezeti terve, Budapest főváros rendezési szabályzata eseti módosítása és Duna parti építési szabályzateseti módosítása az új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában**Hiv.sz.:** BP/1701/00046-5/2021.

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész
Budapest Főváros Kormányhivatala

B u d a p e s t
Váci utca 62-64.

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A tervezett új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kialakítása érdekében Budapest főváros településszerkezeti terve, Budapest főváros rendezési szabályzata és a Duna parti építési szabályzat eseti módosításával kapcsolatosan 2021. június 4-én 9 órára összehívott tárgyaláson Igazgatóságunk képviselője nem tud részt venni. A tárgyi tervekkel kapcsolatosan az alábbi véleményt adjuk:

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett természeti területet nem érintenek. A tervezési terület érinti a Duna és ártere (HUDI20034) és a Ráckevei Duna-ág (HUDI20042) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési (Natura 2000) területet, egyben az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosó és puffterület övezetét, valamint a tájképvédelmi terület övezetét. A fenti érintettségek a tervekben szerepelnek. A tervezett módosítások Natura 2000 jelölő élőhelyet nem érintenek.

A tervezett nyomvonal a hatályos tervekben is szerepel, a településrendezési eszközökben tervezett módosítások kis területűek. A Ráckevei Duna-ágon tervezett híd esetében a módosítás a part menti élőhely szempontjából kedvező.

Figyelembe véve a rendezés alá vont terület jelenlegi táji és természeti adottságait, továbbá a hatályos tervek tárgyi módosításának célját, Igazgatóságunk a településrendezési eszközök tervezett módosításaival kapcsolatban **táj- és természetvédelmi szempontból észrevételt nem tesz, a tervek jóváhagyása ellen kifogást nem emel.**

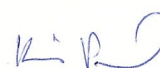
A tervre vonatkozó környezeti vizsgálatot Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztálya megküldte Igazgatóságunk részére. A környezeti vizsgálat tartalmát Igazgatóságunk elfogadja.

Állásfoglalásunkat a Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdése, továbbá a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 37.§ d) pontja alapján adtuk ki.

Budapest, 2021. június 2.

Tisztelettel:

Füri András
igazgató megbízásából


dr. Kézdy Pál
általános igazgatóhelyettes



Kapják: 1. Címzett (Ivanyi.Gyongyver@bfkh.gov.hu, Vancza.Dominika.Livia@bfkh.gov.hu)
2. Budapest Főváros Főpolgármesteri Hivatala Várostervezési Főosztály – HK: BPFPH
3. PMKH KTBF – HK: KDVKTVF - tájékoztatásul
4. Irattár





**PEST MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyiratszám: PE/V/1678-2/2021
Ügyintéző: Németh Károly
Telefon: +36-1-373-1811
Email: nemeth.karoly@pest.gov.hu

Tárgy: Budapest Diákváros – Déli Városkapu
Fejlesztési Programmal összefüggésben, az
Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési
infrastruktúra tárgyában a Budapest Főváros
TSZT, FRSZ és a Duna-parti Építési
Szabályzat módosítása
Hiv. szám: BP/1701/00046-5/2021
Melléklet:

**Budapest Főváros Kormányhivatala
Állami Főépítész**

Budapest
Váci utca 62-64.
1056

Budapest Főváros Kormányhivatala Állami Főépítész benyújtotta kérelmét a Pest Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi, Hulladékgazdálkodási és Bányafelügyeleti Főosztály Bányafelügyeleti Osztályához (továbbiakban: Bányafelügyelet), abból a célból, hogy nyilatkozzon a tárgyi üggyel összefüggésben a Budapest Főváros Településszerkezeti Terve (TSZT), a Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) és a Duna-parti Építési Szabályzat (DÉSZ) módosításával kapcsolatosan.

A Bányafelügyelet a dokumentációt áttanulmányozta, és ez alapján, mint területileg illetékes bányászati és földtani hatóság, kiadja az alábbi
szakvéleményt.

A Bányafelügyelet a TSZT, a FRSZ és a DÉSZ módosítását
elfogadja.

A Bányafelügyelet a szakvéleményt a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendeletben biztosított jogkörében eljárva adta ki.

A módosítással érintett területen bányatelek, megkutatott ásványvagyon nincs. Az Országos Felszínmozgás Kataszterben sem érintett a terület.

Budapest, 2021. június 9.

Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott
névében és megbízásából:



Pályi György
bányakapitány



**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY**

mint katonai légügyi hatóság

1055 Budapest, Balaton utca 7-11. • Postacím: 1885 Budapest Pf. 25
Telefon: +36 (1) 474-1469 • HM 21-670 • Fax: +36 (1) 474-1404 • HM 21-685
E-mail: klh@hm.gov.hu • Hivatali Kapu: Honvédelmi Minisztérium – EIR



Nyt. szám: 7046-2/2021/h
Hiv. szám: BP/1701/00046-5/2021

sz. példány

Iványi Gyöngyvér

Budapest Főváros Kormányhivatala
állami főépítész részére

Budapest

Tárgy: Budapest Főváros Településszerkezeti Terve, a Fővárosi
Rendezési Szabályzat, és a Duna-parti Építési Szabályzat
módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési
infrastruktúra tárgyában

Tisztelt Állami Főépítész Asszony!

A fenti hivatkozási számú megkeresésére tájékoztatom, hogy a tárgy szerinti településrendezési eszközök módosítása tárgyában tartandó egyeztető tárgyaláson a katonai légügyi hatóságként eljáró HM Állami Légügyi Főosztály nem vesz részt, és a tárgy szerinti módosításokkal kapcsolatban kifogást nem emel.

Tájékoztatom Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményemet a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 42. § (4) bekezdésére és 9. melléklete táblázata 14. sorának b) pontjára figyelemmel, a *katonai légügyi hatóság kijelöléséről* szóló 392/2016. (XII. 5.) Korm. rendelet 1. §-ban kijelölt illetékességi területemen eljárva adtam meg.

Tájékoztatom tisztelt Állami Főépítész asszonyt, hogy véleményem nem minősül a Kormányrendelet 9. melléklete táblázatának 20. sorában meghatározott honvédelemért felelős miniszter, mint államigazgatási szerv véleményének.

Budapest, Időbélyeg szerint.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor
honvédelmi miniszter
névében és megbízásából:

Halászné dr. Tóth Alexandra ezredes
főosztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel.): Csáder Zsuzsanna főhadnagy (Tel.: +36 1 474 1218; E-mail: zsuzsanna.csader@hm.gov.hu)

Kapják: 1. sz. pld.: Budapest Főváros Kormányhivatala állami főépítész (E-mail: ivanyi.gyongyver@bfkh.gov.hu)

2. sz. pld.: Irattár

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
ÁLLAMI LÉGÜGYI FŐOSZTÁLY
mint katonai légügyi hatóság

E-ALÁÍRÓÍV



1000100877242

ikt. szám: FPH059 /179 - 7 /2021

Nyilatkozat

Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti terve (a továbbiakban: TSZT), Budapest főváros rendezési szabályzata (a továbbiakban: FRSZ) eseti módosítása és Duna-parti építési szabályzat (a továbbiakban: DÉSZ) eseti módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 3/A. § (3), és a 11. § (6) bekezdések alapján nyilatkozom:

1. A DÉSZ IX. és XI. üteméhez készített megalapozó vizsgálat felhasználható a DÉSZ IX. és XI. ütem módosítása során is, mert az 7 éven belül készült, azaz nem szükséges önálló megalapozó vizsgálatot készíteni.

2. Az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra I. szakaszának vonatkozásában a településszerkezeti terv eseti módosítására is sor kerül. A településszerkezeti tervhez készített alátámasztó javaslat felhasználható a DÉSZ IX. és XI. ütemének módosításához készítendő alátámasztó munkarészhez.

3. Az alátámasztó munkarész tartalma:

1. Program, környezetalakítási javaslat,
2. Zöldfelület-, tájrendezési, természetvédelmi javaslat,
3. Közlekedési javaslat,
4. Közművesítési javaslat,
5. Környezet hatások és feltételek,
6. Katasztrófavédelmi javaslat,
7. Szabályozási koncepció,
8. Hatályos TSZT-vel és FRSZ-el való összhang bemutatása.

Budapest, 2021. február „ 1 ”



Tisztelettel:

Erő Zoltán

várostervezési főosztályvezető, főépítész

1000101346460

1000101346460

ikt. szám: FPH059 /179 - 15 /2021

JEGYZŐKÖNYV

Felvéve: 2021. április 8-án a Városépítési Főosztály hivatalos helyiségében

Tárgy: Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021), Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) eseti módosítása és Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) eseti módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában partnerségi egyeztetés

Budapest Főváros Önkormányzata lefolytatta a **Budapest főváros településszerkezeti terve (TSZT 2021), Budapest főváros rendezési szabályzata (FRSZ) eseti módosítása és Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) eseti módosítása az Új Duna-híd és kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tárgyában - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42. § szerinti - partnerségi egyeztetési eljárását.**

A Korm. rendelet 29/A. § (5) pontja, valamint a 80/2021. (II. 22.) Korm. rendelet 1. § 26. pontja szerint a kormány veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (1)-(2) alapján a Fővárosi településrendezési eszközök (TSZT 2021 és FRSZ) eseti módosításának munkaközi véleményezése (partnerségi egyeztetése), kizárólag elektronikus úton történt.

A 16/2019. (IV. 24.) Főv. Kgy. rendelet értelmében partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően az előzetes tájékoztató dokumentumai a Budapest Portálon a Közérdekű adatok\Tájékoztatások, hirdetések menüpont alatt, a Budapest Portálon a településrendezési tervek\ egyeztetés alatt álló tervek címszó alatt és a Főpolgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Irodáján volt megtekinthető.

A tervvel kapcsolatban javaslatokat, észrevételeket tenni, véleményt nyilvánítani

2021. március 16. – 2021. március 30. között

elektronikus levélben a varosrendezes@budapest.hu címre küldve lehetett.

A közzététel ideje alatt a tárggyal kapcsolatban javaslat, észrevétel nem érkezett.

A tárgyi terv előzetes tájékoztatási szakaszának partnerségi egyeztetése ezen jegyzőkönyvvel 2021. április 8-án befejezetté vált.

A jegyzőkönyvet készítette:

Erő Zoltán
várostervezési főosztályvezető, főépítész